

**ZEOLOGIC A.E.B.E.**

**ZEOLOGIC ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (ZEOLOGIC A.E.B.E.)**

**ΓΕΜΗ: 129314201000**

**Ετήσια Οικονομική Έκθεση  
για την περίοδο από  
1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022**

Περιεχόμενα

A. Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	4
B. Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου	5
Γ. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	12
Δ. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις	16
I. Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	17
II. Κατάσταση Συνολικού εισοδήματος	18
III. Κατάσταση Λοιπών Συνολικών Εσόδων	19
IV. Στοιχεία Κατάστασης Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	20
V. Στοιχεία Κατάστασης ταμειακών ροών	21
E. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων	22
1.1 Γενικές Πληροφορίες	22
1.2. Αντικείμενο δραστηριότητας	22
2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές	22
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων	22
2.2 Αλλαγές σε Λογιστικές Πολιτικές	23
2.3. Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις	27
2.4. Χρηματοοικονομικά μέσα	29
2.5. Ενσώματες ακινητοποιήσεις	31
2.6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	32
2.7. Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων	33
2.8. Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων	33
2.9. Αποθέματα	33
2.10. Δάνεια	34
2.11. Μετοχικό κεφάλαιο	34
2.12. Παροχές στο προσωπικό	34
2.13. Επιχορηγήσεις	36
2.14 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος	36
2.15 Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις	37
2.16 Αναγνώριση Εξόδων	38
2.17 Αναγνώριση Εσόδων	38
2.18 Διανομή μερισμάτων	38
2.19 Μισθώσεις	39
3. Διαχείριση Κινδύνων	40
4. Διαχείριση κεφαλαίου	42
5.1. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις	43
5.2. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	43
5.3. Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις	44
5.4. Ανάλυση λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	45
5.5. Αποθέματα	46
5.6. Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	46
5.7. Λοιπές Απαιτήσεις	46
5.8. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ταμειακά Ισοδύναμα	46

5.9. Ίδια Κεφάλαια	47
5.10. Παροχές Συνταξιοδότησης	47
5.11. Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις	48
5.12. Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	48
5.13. Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	48
5.14. Δανειακές Υποχρεώσεις	49
5.15. Πωλήσεις	49
5.16. Κόστος πωληθέντων	49
5.17. Λοιπά Έσοδα και Έξοδα Εκμετάλλευσης	50
5.18. Έξοδα Έρευνας & Ανάπτυξης	50
5.19. Χρηματοοικονομικά Έσοδα και Χρηματοοικονομικά Έξοδα	50
5.20. Φορολογία Εισοδήματος	50
5.21. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη	51
5.22 Μισθώσεις	52
5.23. Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις από τις αρχές	53
5.24. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού	54
5.25. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού	54

**A. Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου**

Τα κατωτέρω μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ZEOLOGIC A.E.B.E.:

1. Αντώνιος Παπαντωνίου, Πρόεδρος
2. Παναγιώτης Γαρδελίνος, Αντιπρόεδρος
3. Σωκράτης Αργυρόπουλος, Διευθύνων Σύμβουλος
4. Γεώργιος Τσιότρας, Μέλος
5. Σταύρος Σταματέας, Μέλος

Υπό την ανωτέρω ιδιότητα μας, δηλώνουμε με την παρούσα ότι εξ' όσων γνωρίζουμε:

α. οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της «ZEOLOGIC A.E.B.E.» για τη χρήση 01.01.2022 έως 31.12.2022, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της εταιρείας,

β. Η συνημμένη Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της «ZEOLOGIC A.E.B.E.», συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει.

**Μαρούσι, 08 Μαρτίου 2023**

Οι βεβαιούντες

**Ο Πρόεδρος Δ.Σ.**

**Ο Αντιπρόεδρος Δ.Σ.**

**Ο Δ/νων Σύμβουλος**

**A. Παπαντωνίου**

**Π. Γαρδελίνος**

**Σ. Αργυρόπουλος**

## **B. Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου**

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά στη χρονική περίοδο της χρήσεως 2022. Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις των άρθρων 150 του Νόμου 4548/2018.

Στην παρούσα έκθεση περιέχονται χρηματοοικονομικές πληροφορίες της Εταιρείας «ZEOLOGIC A.E.B.E.» για τη χρήση 2022 και περιγράφονται σημαντικά γεγονότα που διαδραματίστηκαν στην περίοδο αυτή και η επίδρασή τους στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Επίσης, περιγράφονται οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που η Εταιρεία ενδέχεται να αντιμετωπίσει το επόμενο έτος και τέλος παρατίθενται οι σημαντικές συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων.

### **I. ΓΕΝΙΚΗ ΑΝΑΣΚΟΠΗΣΗ**

Σε συνέχεια της πορείας των προηγούμενων ετών η εταιρεία υπέγραψε στο πρώτο τρίμηνο του 2022 τρεις νέες συμβάσεις συνολικής αξίας περί των € 800.000. Τη χρονιά αυτή, στρατηγικά, η εταιρεία κινήθηκε ταυτόχρονα σε τρεις διαφορετικούς άξονες με στόχο την ολοκλήρωση συμβάσεων σε εξέλιξη αλλά και την δημιουργία κατάλληλου υποβάθρου για την υλοποίηση των στόχων του βραχυπρόθεσμου αλλά και μακροπρόθεσμου Business Plan της.

Ως πρώτο άξονα, η εταιρεία έδωσε μεγάλη έμφαση στην ολοκλήρωση των projects των προηγούμενων ετών όπου λόγω των ιδιαίτερων κοινωνικών και κατ' επέκταση οικονομικών συγκυριών (Covid-19 κ.λ.π.), μέρος των χρονοδιαγραμμάτων μετατέθηκε στην τρέχουσα χρήση. Η προασπάθεια αυτή στέφθηκε με απόλυτη επιτυχία.

Ταυτόχρονα, στον δεύτερο άξονα μεγάλο μέρος των πόρων της εταιρείας διατέθηκαν στην συγκρότηση δύο Φακέλων Τεχνοοικονομικών Προσφορών που αφορούσαν στην υλοποίηση δύο projects στρατηγικής σημασίας. Η μία εξ' αυτών αναφερόταν στον σχεδιασμό κατασκευής και λειτουργίας πρότυπης Πιλοτικής Μονάδας Ανάκτησης Μετάλλων όπου αποτελεί το πρώτο βήμα για την κατασκευή πολλών παρόμοιων Μονάδων παγκοσμίως, με πολύ μεγαλύτερη δυναμικότητα. Η έταιρη, αναφόταν σε Μονάδα Επεξεργασίας νερού, η οποία αποτελεί Critical Unit για μεγάλη Μονάδα παραγωγής Ενέργειας και θα αποτελέσει την πρώτη ανάλογη εφαρμογή, με προοπτική συμβασιοποίησης πλήθος παρόμοιων εγκαταστάσεων στο άμεσο μέλλον. Η προσπάθεια κρίθηκε απόλυτα επιτυχής αφού και τα δύο projects συμβασιοποιήθηκαν ήδη μέσα στο 2023, με budget που ανέρχεται συνολικά στο ποσό της τάξης των 10.000.000,00€.

Στον τρίτο άξονα η εταιρεία κινήθηκε σε κατάρτιση μεγάλου αριθμού προσφορών για ιδιωτικά έργα αλλά συμμετείχε και στην συγκρότηση φακέλων για συμμετοχή της ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ Α.Ε. σε δημόσιους διαγωνισμούς, κινήσεις οι οποίες δημιουργούν μεγάλη προοπτική, όσον αφορά στην συμβασιοποίηση μεγάλων έργων στο άμεσο μέλλον. Ήδη, η εμπειρία αυτή δημιούργησε τις προϋποθέσεις ώστε η Zeologic να καταθέσει για πρώτη φορά αυτόνομα συμμετοχή για την ανάληψη Δημοσίου Έργου, προϋπολογισμού 1,5 εκ. ευρώ, μέσα στο 2023 όπου και κρίθηκε προσωρινός ανάδοχος.

Αυτά είχαν ως αποτέλεσμα ο κύκλος εργασιών του 2022 αλλά και οι βασικοί Οικονομικοί δείκτες να παρουσιάσουν μείωση σε σχέση με τους αντίστοιχους της προηγούμενης χρονιάς και των αρχικών προβλέψεων, ωστόσο αυτό αναμένεται να αποτυπωθεί στις επόμενες χρήσεις. Παρά το γεγονός αυτό, η χρονιά του 2022 μπορεί να κριθεί επιτυχημένη αφού αποτέλεσε την βάση για την υλοποίηση του μακροπρόθεσμου Business Plan της εταιρείας.

Παράλληλα, η ολοκλήρωση / προώθηση παλαιότερων projects μέσα στο 2022, δημιούργησε προοπτική αύξησης στις πωλήσεις αναλωσίμων για το 2023, πράγμα το οποίο ήδη πιστοποιείται από τα πρώτα αποτελέσματα της τρέχουσας χρήσης. Εδώ αξίζει να σημειώσουμε ότι η εταιρεία είναι έτοιμη να ανταποκριθεί στο σύνολο των νέων απαιτήσεων για παραγωγές αναλωσίμων με δεδομένο ότι έχει ήδη ολοκληρώσει την εγκατάσταση της αυτόματης μονάδας παραγωγής στις εγκαταστάσεις της στη Θεσσαλονίκη.

## **ΣΥΝΤΑΞΗ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ ΕΠΙΣΗΜΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ**

Συνολικά το 2022 συντάχθηκαν και εστάλησαν 18 Οικονομοτεχνικές προσφορές συνολικής αξίας περί των 11.000.000€

## **II. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ**

Ο κύκλος εργασιών της ZEOLOGIC A.E.B.E. για τη χρήση 2022 ανήλθε σε € 2,8 εκ. έναντι € 3,8 εκ. της προηγούμενης χρήσης. Αντιστοίχως, τα κόστη ανήλθαν σε € 2,5 εκ. έναντι € 3,4 εκ. της προηγούμενης χρήσης. Βασικός στόχος της εταιρείας για το έτος 2022 ήταν, όπως αναφέραμε η δημιουργία κατάλληλου υποβάθρου και προοπτικής για τα επόμενα έτη γεγονός που δεν έχει απεικονιστεί στα νούμερα της τρέχουσας χρήσης, αλλά θα αποτυπωθεί στις αμέσως επόμενες.

Τα παραπάνω συντέλεσαν ώστε η εταιρεία να κλείσει με κέρδη προ φόρων ύψους € 33.208 , σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, κατά την οποία παρουσίασε κέρδη προ φόρων ύψους € 243.524.

Τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας την 31/12/2022 ήταν μικρότερα του 1/2 του μετοχικού κεφαλαίου, συνεπώς είχαν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 119 παρ. 4 του Ν. 4548/2018. Προς θεραπεία των σχετικών κινδύνων το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας προτίθεται να αποφασίσει την υιοθέτηση μέτρων σύμφωνα με τα προβλεπόμενα του άρθρου 119 παρ. 4 του Ν. 4548/2018.

## **ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ**

Η Εταιρεία έχει την πολιτική να αξιολογεί τα αποτελέσματα και την απόδοσή της σε μηνιαία βάση εντοπίζοντας έγκαιρα και αποτελεσματικά αποκλίσεις από τους στόχους και λαμβάνοντας αντίστοιχα διορθωτικά μέτρα. Η Εταιρεία μετράει την αποδοτικότητά της κάνοντας χρήση χρηματοοικονομικών δεικτών απόδοσης που χρησιμοποιούνται διεθνώς:

**- EBITDA (Operating Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation & Amortization) - «Λειτουργικά αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων»:** Η Εταιρεία ορίζει το μέγεθος

EBITDA ως τα κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, προσαρμοσμένα για χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα, για συνολικές αποσβέσεις (ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων).

- **ROCE (Return on Capital Employed) – «Αποδοτικότητα συνολικών απασχολούμενων κεφαλαίων»:** Ο δείκτης διαιρεί τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια της Εταιρείας τα οποία είναι το άθροισμα της Καθαρής Θέσης, του συνόλου των δανείων και των μακροπρόθεσμων προβλέψεων.

- **ROE (Return on Equity) – «Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων»:** Ο δείκτης διαιρεί τα κέρδη μετά από φόρους και μετά από Δικαιώματα μειοψηφίας με τα Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής.

Οι παραπάνω δείκτες για το 2022 σε σύγκριση με το 2021 κινήθηκαν ως εξής:

	2022	2021
EBITDA	141.042	359.504
ROCE	12,53%	45,67%
ROE	-	-

Ο δείκτης ROE δεν υπολογίστηκε, καθώς έχει αριθμητή και παρονομαστή αρνητικούς και δεν δίνει χρήσιμη πληροφόρηση.

### III. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

#### Κίνδυνος Αγοράς

##### (i) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως σε εγχώριο επίπεδο, συνεπώς, η έκθεσή της στον κίνδυνο συναλλαγματικών ισοτιμιών είναι περιορισμένη.

##### (ii) Κίνδυνος τιμής εμπορευμάτων

Η Εταιρεία προβαίνει σε περιορισμένο αριθμό συναλλαγών που αφορούν σε αγορές εμπορευμάτων, ως εκ τούτου η έκθεσή της στον κίνδυνο διακύμανσης των τιμών είναι περιορισμένη.

##### (iii) Κίνδυνος επιτοκίων

Η εταιρεία δεν υπόκειται σε τέτοιου είδους κίνδυνο.

##### (iv) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα, με αυτήν μέρη. Ο πιστωτικός κίνδυνος πηγάζει από τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, καταθέσεις σε τράπεζες, καθώς και από εκθέσεις σε πιστωτικό κίνδυνο από πελάτες.

Για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών και τη διατήρηση της υψηλής ρευστότητας. Η πολιτική της Εταιρείας είναι να συνεργάζεται με αξιόπιστους πελάτες και να ορίζονται για κάθε πελάτη πιστωτικά όρια, τα οποία επανεξετάζονται ανάλογα με τις τρέχουσες συνθήκες και αναπροσαρμόζονται, εάν απαιτηθεί, οι όροι πωλήσεων και εισπράξεων. Ο έλεγχος πελατών πραγματοποιείται πριν την υπογραφή της σύμβασης. Ο τρόπος πληρωμής περιγράφεται αναλυτικά από τις συμβάσεις που υπογράφονται από τους πελάτες. Σε περίπτωση νέων μεγαλύτερων έργων η εταιρία για την εξασφάλιση των απαιτήσεων της, ζητά όπου είναι δυνατό, εξασφαλίσεις όπως εγγυητικές επιστολές.

Η ενηλικίωση των χρηματοοικονομικών απαιτήσεων την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022 και 2021 για την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

ZEOLOGIC A.E.B.E						
Ενηλικίωση Εμπορικών Απαιτήσεων(Ποσά σε EUR)	Ληξιπρόθεσμες και μη απομειωμένες				Μη ληξιπρόθεσμες και μη απομειωμένες	Σύνολο
	0-3 μήνες	3-6 μήνες	6-12 μήνες	> 1 έτος		
2022	325.530	177.555	276.022	112.478	-	891.585
2021	554.510	196.763	45.227	324.040	169.610	1.290.150

#### (v) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνδέεται με την ανάγκη για επαρκή χρηματοδότηση της δραστηριότητας και της ανάπτυξης της Εταιρείας. Οι σχετικές ανάγκες ρευστότητας γίνονται αντικείμενο διαχείρισης μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά.

Η Εταιρεία διασφαλίζει ότι υπάρχουν επαρκείς διαθέσιμες πιστωτικές διευκολύνσεις, ώστε να είναι σε θέση να καλύπτει τις βραχυπρόθεσμες επιχειρηματικές ανάγκες, κατόπιν υπολογισμού των ταμειακών εισροών που προκύπτουν από τη λειτουργία της, καθώς και των μετρητών και ισοδύναμων μετρητών τα οποία τηρεί.

Το κεφάλαιο κίνησης της Εταιρείας είναι αρνητικό κατά € 231.360. Η Διοίκηση θα λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την εξασφάλιση της ρευστότητας της Εταιρείας και παράλληλα με τη δηλωμένη πρόθεση του μετόχου να ενισχύει την Εταιρεία οικονομικά όποτε αυτό κρίνεται απαραίτητο, θεωρεί ότι εξασφαλίζεται η ρευστότητα της Εταιρείας ώστε να συνεχίσει απρόσκοπτα τη δραστηριότητά της για περίοδο τουλάχιστον 12 μηνών.

Η ενηλικίωση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022 και 2021 για την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:



ZEOLOGIC A.E.B.E					
Ενηλικίωση Υποχρεώσεων(Ποσά σε EUR)2022	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	αργότερα από 5 έτη	Σύνολο
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	-	-	500.000	-	500.000
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	-	355.362	-	-	355.362
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	1.632.238	236.995	144.796	-	2.014.029
Λοιπές Υποχρεώσεις	333.534	-	-	-	333.534
<b>Σύνολο</b>	<b>1.965.772</b>	<b>592.356</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3.202.924</b>
Ενηλικίωση Υποχρεώσεων(Ποσά σε EUR)2021	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	αργότερα από 5 έτη	Σύνολο
Μακρόθεσμα δάνεια	-	-	200.000	-	200.000
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	-	337.627	-	-	337.627
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	1.651.235	52.821	42.882	-	1.746.938
Λοιπές Υποχρεώσεις	347.222	-	-	-	347.222
<b>Σύνολο</b>	<b>1.998.457</b>	<b>390.447</b>	<b>242.882</b>	<b>-</b>	<b>2.631.787</b>

#### IV. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

##### A. Περιβαλλοντικά θέματα

Η Εταιρεία εφαρμόζει για περιβαλλοντικά θέματα τις αρχές και πολιτικές της Μυτιληναίος Α.Ε. στην οποία ενοποιείται με τη μέθοδο της Ολικής Ενοποίησης.

##### Επιδράσεις:

Η εταιρεία ανταποκρίνεται πλήρως στο σύνολο των περιβαλλοντικών προκλήσεων που αντιμετωπίζει γενικότερα με δεδομένο ότι αυτό ουσιαστικά αποτελεί και αντικείμενο της δραστηριότητας της.

**Διαχείριση:** Ο προσδιορισμός περιβαλλοντικών στόχων, η τήρηση των νομοθετικών απαιτήσεων ως ελάχιστη δέσμευση, η συνεχής αξιολόγηση και η παρακολούθηση των περιβαλλοντικών παραμέτρων, η καλλιέργεια της περιβαλλοντικής συνείδησης των εργαζομένων, αποτελούν βασικά συστατικά της διαχείρισης των περιβαλλοντικών θεμάτων και λειτουργίας της Εταιρείας ως αντικείμενό της, αλλά ταυτόχρονα συμβάλλει στα μέγιστα και στην επίτευξη των αντίστοιχων στόχων του συνόλου των πελατών της όπου και συνεργάζεται με το σύνολο των λύσεων που προσφέρει.

Επίσης, η αδιάλειπτη προσπάθεια της Εταιρείας για τη σταθεροποίηση και μείωση του περιβαλλοντικού της αποτυπώματος δεν περιορίζεται στην εφαρμογή των κανόνων, των απαιτούμενων ρυθμίσεων και τη λήψη των εκάστοτε κατάλληλων μέτρων. Εκφράζεται και από τη δέσμευσή της να διενεργεί συστηματικούς ελέγχους των δραστηριοτήτων της, σύμφωνα με ένα συγκεκριμένο σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης.

##### Μέτρα και Αρχές της Εταιρείας για την προστασία του Περιβάλλοντος:

- Εκτίμηση των επιπτώσεων των δραστηριοτήτων στο περιβάλλον, καταγραφή & αξιολόγηση των πιθανών κινδύνων, λήψη των απαραίτητων προληπτικών μέτρων, διενέργεια τακτικών ελέγχων & ασκήσεων επιβεβαίωσης εφαρμογής και αξιολόγησης των μέτρων.
- Διαλογή στην πηγή και διαχείριση του συνόλου των αποβλήτων.

- Πρόληψη κάθε κινδύνου ρύπανσης, ακόμα και τυχαίας ή άλλων μεγάλων ατυχημάτων (εκπόνηση, δοκιμή και εφαρμογή διαδικασιών άμεσης αντίδρασης σε έκτακτες καταστάσεις).
- Μελέτη, διατήρηση και εξέλιξη των κατάλληλων μέσων πρόληψης και καταστολής, ιδιαίτερα στην περίπτωση τροποποίησης των εγκαταστάσεων.
- Διόρθωση κάθε απόκλισης που διαπιστώνεται, με τη θέσπιση και υλοποίηση σχεδίων βελτίωσης / αποκατάστασης και προληπτικών ενεργειών.
- Εκπαίδευση και πληροφόρηση του προσωπικού, κατά τρόπο προσαρμοσμένο στα καθήκοντα και στις ανάγκες του κάθε εργαζόμενου.
- Πραγματοποίηση τακτικών εσωτερικών και εξωτερικών επιθεωρήσεων για την εκτίμηση των επιδόσεων του συστήματος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης, την επίτευξη των στόχων και την εφαρμογή των κανονισμών και αρχών.

**Σύστημα περιβαλλοντικής διαχείρισης:** Η εταιρεία έχει σύστημα διαχείρισης ποιότητας -απαιτήσεις (ISO9001:2005)για τη μελέτη,σχεδίαση, κατασκευή και συντήρηση εγκαταστάσεων :

- Επεξεργασία υγρών αποβλήτων
- Επεξεργασία Ιλύων.

## **B. Εργασιακά & Κοινωνικά θέματα**

Η Εταιρεία εφαρμόζει για τα εργασιακά και κοινωνικά θέματα τις αρχές και πολιτικές της Μυτιληναίος Α.Ε. στην οποία ενοποιείται με τη μέθοδο της Ολικής Ενοποίησης.

**Επιδράσεις:** Η υγεία και η ασφάλεια στην εργασία αποτελεί διαχρονικά το βασικό θεμέλιο της δραστηριότητας της Εταιρείας και πρωταρχικό επιχειρησιακό στόχο. Η Εταιρεία, αναγνωρίζει τόσο την ευθύνη της για τη διασφάλιση των καλύτερων συνθηκών υγείας & ασφάλειας στους χώρους εργασίας της όσο και το δικαίωμα των άμεσα και έμμεσα εργαζομένων της να εργάζονται χωρίς να εκτίθενται σε κινδύνους που θα μπορούσαν να προκαλέσουν τραυματισμό ή ασθένεια.

**Διαχείριση:** Η Εταιρεία τηρεί απαρέγκλιτα την ισχύουσα εθνική και ευρωπαϊκή νομοθεσία και τις εθνικές κανονιστικές διατάξεις που σχετίζονται με την υγεία & ασφάλεια στην εργασία. Αρκετές φορές η διασφάλιση της εναρμόνισης της λειτουργίας της, με τη σχετική νομοθεσία επιτυγχάνεται μέσω πολύ αυστηρότερων ορίων και στόχων που θέτει η Μυτιληναίος Α.Ε. μέσω των σχετικών προγραμμάτων και συστημάτων Διαχείρισης που εφαρμόζει.

Η συστηματική και συνεχής προσπάθεια προώθησης και διαμόρφωσης μιας εταιρικής κουλτούρας υγείας και ασφάλειας που ενθαρρύνει όλους τους εργαζόμενους να συμπεριφέρονται υπεύθυνα για την προσωπική τους ασφάλεια, αλλά και την ασφάλεια των συναδέλφων τους, αποτελεί πάγια καθημερινή δέσμευση.

Επίσης, υλοποιούνται προγραμματισμένες ή έκτακτες επιθεωρήσεις/έλεγχοι ασφαλείας από εσωτερικούς και ανεξάρτητους εξωτερικούς επιθεωρητές, τα αποτελέσματα των οποίων συμβάλλουν στη διαμόρφωση ενεργειών περαιτέρω βελτίωσης της ασφάλειας.

#### **Μέτρα και Αρχές της Εταιρείας για εργασιακά και κοινωνικά θέματα**

- Ο Κώδικας Επαγγελματικής Δεοντολογίας της Μυτιληναίος Α.Ε. διασφαλίζει τη δέσμευση της Εταιρείας για το σεβασμό, αλλά και την προστασία των Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων και ιδιαίτερα των εργασιακών.
- Η Εταιρεία επιδιώκει συστηματικά την ανάπτυξη και τη βελτίωση της ανταγωνιστικότητας των εργαζομένων της μέσα από την κατάλληλη επαγγελματική εκπαίδευση, κατάρτιση και τεχνική εξειδίκευση, ώστε να βρίσκονται στην πρώτη γραμμή της συλλογικής προσπάθειας για ένα πράσινο, ενεργειακό παρόν και μέλλον.
- Τέλος, η Εταιρεία ακολουθώντας το πλαίσιο της εφαρμογής της κοινωνικής της πολιτικής της Μυτιληναίος Α.Ε., με κύρια κατεύθυνση την ενίσχυση και διατήρηση της κοινωνικής συνοχής, εστιάζει τόσο στην ενίσχυση της τοπικής απασχόλησης, καθώς και σε ενέργειες στήριξης των άμεσων τοπικών αναγκών στο βαθμό που της αναλογεί.

**Σύστημα Υγείας & Ασφάλειας:** Όσον αφορά στην εφαρμογή συστήματος υγείας και ασφάλειας εκ μέρους της εταιρείας, διαθέτει τεχνικό ασφαλείας, στα πλαίσια εξωτερικής συνεργασίας με την εταιρεία ERGONOMIA SA.

#### **V. ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ**

Η Εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της Ίδιες Μετοχές.

#### **VI. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ**

Η Εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα.

#### **VII. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ**

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.

#### **VIII. ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ**

Σχετικά με τη διανομή μερίσματος, η διοίκηση της Εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη μεταξύ άλλων το μελλοντικό επενδυτικό σχεδιασμό και την ενίσχυση της ρευστότητάς της, προτείνει τη μη διανομή μερίσματος στους υφιστάμενους μετόχους της για την τρέχουσα χρήση.

**Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων****Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΖΕΟΛΟΓΙC ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΖΕΟΛΟΓΙC ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Βάση Γνώμης**

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

**Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας**

Εφιστούμε την προσοχή σας στην Σημείωση 4 επί των οικονομικών καταστάσεων, όπου περιγράφεται το θέμα ότι κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας έχει καταστεί μικρότερο του ½ του μετοχικού κεφαλαίου και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 119 παρ. 4 του Ν. 4548/2018 περί της συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας. Οι παραπάνω συνθήκες υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας η οποία ενδεχομένως θα εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Στην ίδια σημείωση επίσης αναφέρεται ότι η Διοίκηση της εταιρείας έχει σχεδιάσει την λήψη κατάλληλων μέτρων για τη βελτίωση

της χρηματοοικονομικής της θέσης και την ομαλή συνέχιση των δραστηριοτήτων της, προϋπόθεση η οποία έχει ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των συνημμένων Οικονομικών Καταστάσεων. Η γνώμη μας δεν διαφοροποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

### **Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

### **Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

## Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

### 1) Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2022.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την ΖΕΟΛΟΓΙΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

## 2) Ίδια Κεφάλαια και τις Σχετικές Απαιτήσεις του Ν. 4548/2018

Στη σημείωση 4 επί των οικονομικών καταστάσεων γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι το Σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 έχει καταστεί μικρότερο του ½ του μετοχικού κεφαλαίου και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018, βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη γενική συνέλευση των μετόχων με θέμα την λήψη των κατάλληλων μέτρων.

Αθήνα, 8 Μαρτίου 2023

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Χριστίνα Τσιρώνη

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ: 36671

#### **Δ. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ZEOLÓGIC A.E.B.E.» στις 08/03/2023 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση [www.zeologic.gr](http://www.zeologic.gr).

Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα στον Τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας, αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης, των χρηματοοικονομικών επιδόσεων και των ταμιακών ροών της Εταιρείας, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).



## I. Κατάστασης Οικονομικής Θέσης

ZEOLOGIC A.E.B.E			
(Ποσά σε EUR)	Σημειώσεις	31/12/2022	31/12/2021
<b>Στοιχεία Ενεργητικού</b>			
<b>Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού</b>			
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	5.1	347.414	305.288
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	5.2	1.809	2.210
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις	5.3	168.688	98.937
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	5.4	8.769	8.669
Δικαιώματα χρήσης στοιχείων ενεργητικού	5.22	239.611	276.240
		<b>766.291</b>	<b>691.344</b>
<b>Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού</b>			
Αποθέματα - Συνολική αξία	5.5	203.058	145.108
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	5.6	891.585	1.290.150
Λοιπές Απαιτήσεις	5.7	1.388.686	346.915
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.8	341.472	469.632
		<b>2.824.801</b>	<b>2.251.805</b>
		<b>3.591.092</b>	<b>2.943.150</b>
<b>Στοιχεία Ενεργητικού</b>			
<b>Ίδια Κεφάλαια &amp; Υποχρεώσεις</b>			
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	5.9.1	674.000	674.000
Λοιπά αποθεματικά	5.9.2	1.517	-178
Αποτελέσματα Εις Νέον		(675.150)	(772.136)
<b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής</b>		<b>367</b>	<b>(98.314)</b>
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>		<b>367</b>	<b>(98.314)</b>
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	5.14	500.000	200.000
Μακροπρόθεσμες Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις μισθώσεων	5.22	247.381	270.164
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις	5.3	85.847	79.624
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	5.10	9.267	8.509
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>		<b>842.495</b>	<b>558.298</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	5.11	2.014.029	1.746.938
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	5.12	22.523	22.175
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	5.14	355.362	337.627
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων πληρωτέες στην επόμενη χρήση	5.22	22.783	29.205
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	5.13	333.534	347.222
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>		<b>2.748.231</b>	<b>2.483.166</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>3.590.725</b>	<b>3.041.464</b>
<b>Ίδια Κεφάλαια &amp; Υποχρεώσεις</b>		<b>3.591.092</b>	<b>2.943.150</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.

## II. Κατάστασης Συνολικού εισοδήματος

ZEOLOGIC A.E.B.E			
(Ποσά σε EUR)	Σημειώσεις	1/1-31/12/2022	1/1-31/12/2021
Πωλήσεις	5.15	2.797.669	3.847.441
Κόστος Πωληθέντων	5.16	(2.552.928)	(3.404.914)
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>244.741</b>	<b>442.527</b>
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	5.17	1.896	3.960
Έξοδα διάθεσης	5.18	-	-
Έξοδα διοίκησης	5.18	-	-
Έξοδα Έρευνας και Ανάπτυξης	5.18	(173.918)	(117.659)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	5.17	(5.692)	(51.858)
<b>Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και Επενδυτικών Αποτελεσμάτων</b>		<b>67.028</b>	<b>276.971</b>
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	5.19	57	99
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	5.19	(33.877)	(33.546)
<b>Κέρδη προ φόρων</b>		<b>33.208</b>	<b>243.524</b>
Φόρος Εισοδήματος	5.20	63.776	3.642
<b>Κέρδη περιόδου μετά από φόρους</b>		<b>96.984</b>	<b>247.166</b>
<b>Κατανομημένα σε:</b>			
<i>Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής</i>		96.984	247.166
<i>Μη ελέγχουσες συμμετοχές</i>		-	-
<b>Σύνοψη αποτελεσμάτων περιόδου</b>			
<b>Πρ/σμός Κονδ:Λειτ/κά Απ ΠΦ,Χρημ/κών,Επ/κώνΑπ κ Συν Απ(EBITDA)</b>			
Κέρδη προ φόρων		33.208	243.524
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα		33.820	33.447
Αποσβέσεις		74.015	82.533
<b>Μερικό Σύνολο</b>		<b>141.042</b>	<b>359.504</b>
<b>Λειτουργικά Αποτ Προ Φόρων, Χρημ/κών, Επενδ Αποτελεσμάτων και Συν Αποσβ (EBITDA)</b>		<b>141.042</b>	<b>359.504</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.

## III. Κατάσταση Λοιπών Συνολικών Εσόδων

<b>ZEOLIGIC A.E.B.E</b>		
	<b>1/1-31/12/2022</b>	<b>1/1-31/12/2021</b>
<i>(Ποσά σε EUR)</i>		
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά φόρων:</b>		
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου	96.984	247.166
<b>Στοιχεία που δεν θα ταξινομηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων μεταγενέστερα:</b>		
Αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημίες)	1.944	(291)
Αναβαλλόμενος Φόρος από αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημίες)	(250)	64
<b>Στοιχεία που ενδέχεται να ταξινομηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων:</b>		
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά φόρων:</b>	<b>1.694</b>	<b>(227)</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης</b>	<b>95.290</b>	<b>246.939</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης αποδιδόμενα σε:</b>		
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής	96.984	246.939
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-	-

*Οι συνοδευτικές σημειώσεις, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.*

## IV. Στοιχεία Κατάστασης Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

ZEOLAGIC A.E.B.E				
(Ποσά σε EUR)	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα Εισ Νέων	Σύνολο
Υπόλοιπα κατα την 1η Ιανουαρίου 2021, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ - βάσει δημοσίευσης-	674.000	48	(1.019.303)	(345.254)
<b>Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων</b>				
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες μητρικής	-	-	-	-
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου	-	-	247.166	247.166
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά φόρων:</b>				
Αναβαλλόμενος Φόρος από αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημίες)	-	64	-	64
Αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημίες)	-	(291)	-	(291)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης	-	(227)	247.166	246.939
Υπόλοιπο τέλους 31/12/2021	674.000	(178)	(772.136)	(98.314)
<b>Υπόλοιπα κατα την 1η Ιανουαρίου 2022, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ - βάσει δημοσίευσης-</b>				
	674.000	(178)	(772.136)	(98.314)
<b>Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων</b>				
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες μητρικής	-	-	-	-
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου	-	-	96.984	96.984
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά φόρων:</b>				
Αναβαλλόμενος Φόρος από αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημίες)	-	(250)	-	(250)
Αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημίες)	-	1.944	-	1.944
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης	-	1.694	96.984	98.679
Υπόλοιπο τέλους 31/12/2022	674.000	1.516	(675.150)	366

Οι συνοδευτικές σημειώσεις, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.

## V. Στοιχεία Κατάστασης ταμειακών ροών

ZEOLOGIC A.E.B.E		
(Ποσά σε EUR)	1/1-31/12/2022	1/1-31/12/2021
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
<b>Κέρδη Περιόδου</b>	<b>96.984</b>	<b>247.166</b>
<b>Προσαρμογή για:</b>		
Φόρο	(63.776)	(3.642)
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	35.921	35.084
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	1.464	8.359
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης στοιχείων ενεργητικού	36.629	39.090
Προβλέψεις	2.638	2.037
Έσοδα τόκων	(57)	(99)
Έξοδα τόκων	33.877	33.546
	<b>46.696</b>	<b>114.375</b>
<b>Μεταβολές Κεφαλαίου Κίνησης</b>		
(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων	(57.950)	(65.765)
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων	(643.306)	(718.739)
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων	570.949	773.565
	<b>(130.307)</b>	<b>(10.939)</b>
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>13.374</b>	<b>350.602</b>
Καταβληθέντες τόκοι	(14.536)	(29.952)
<b>Καθαρές ταμ. ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>(1.162)</b>	<b>320.650</b>
<b>Καθαρές Ταμ. ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Αγορές ενσώματων παγίων	(97.688)	(87.287)
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων	0	(3.887)
Τόκοι που εισπράχθηκαν	57	99
<b>Καθαρές Ταμ. ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<b>(97.631)</b>	<b>(91.075)</b>
<b>Καθαρές Ταμ. ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	(29.369)	(29.599)
<b>Καθαρές Ταμ. ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	<b>(29.369)</b>	<b>(29.599)</b>
<b>Καθαρή (μείωση)/αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>	<b>(128.163)</b>	<b>199.976</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	469.632	269.656
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου</b>	<b>341.470</b>	<b>469.632</b>
<b>Υπόλοιπο διαθεσίμων</b>	<b>341.470</b>	<b>469.632</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου</b>	<b>341.470</b>	<b>469.632</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.

## Ε. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

### 1.1 Γενικές Πληροφορίες

Η Εταιρεία «ZEOLOGIC ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (ZEOLOGIC Α.Ε.Β.Ε.)» ιδρύθηκε το 2014. Η Εταιρεία έχει την έδρα της στο Δήμο Δέλτα Θεσσαλονίκης (πρώην Δήμος Εχεδώρου) εντός της ΒΙ.ΠΕ Θεσσαλονίκης και είναι εγγεγραμμένη στο Υπουργείο Ανάπτυξης, Γενική Γραμματεία Εμπορίου, Διεύθυνση Αωνύμων Εταιριών και Πίστωσης, με Αριθμό Μητρώου Αωνύμων Εταιριών 9310096206. Ο αριθμός Μητρώου Γ.Ε.ΜΗ. της Εταιρείας είναι: 129314201000.

Η ZEOLOGIC Α.Ε.Β.Ε. είναι θυγατρική της Μυτιληναίος Α.Ε., μέσω εξαγοράς του 60,00% του μετοχικού κεφαλαίου της. Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας είναι [www.zeologic.gr](http://www.zeologic.gr).

### 1.2. Αντικείμενο δραστηριότητας

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στο χώρο εμπορίας και κατασκευής μονάδων επεξεργασίας υγρών και στερεών αποβλήτων και τα γραφεία της Εταιρείας βρίσκονται στο Δήμο Δέλτα Θεσσαλονίκης.

Η Εταιρεία διαθέτει σύστημα διαχείρισης ποιότητας σύμφωνα με τις απαιτήσεις των προτύπων ISO 9001:2005.

Σκοπός της Εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 3 του καταστατικού, είναι:

1. Η εμπορία και κατασκευή μονάδων επεξεργασίας υγρών και στερεών αποβλήτων και η εκμετάλλευση αυτών.
2. Η σύνταξη μελετών, οι αδειοδοτήσεις και κατασκευές μονάδων επεξεργασίας υγρών και στερεών αποβλήτων με ενεργά αργιλικά ιζήματα σε βιομηχανίες, ξενοδοχεία, κατοικίες κ.λ.π
3. Η έρευνα στον τομέα επεξεργασίας υγρών και στερεών αποβλήτων.
4. Η εμπορία χημικών προϊόντων βιομηχανικής χρήσης.
5. Η αντιπροσώπευση ημεδαπών και αλλοδαπών οίκων συναφούς σκοπού.

## 2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές

Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη αυτών των οικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται, εκτός από τις περιπτώσεις που περιγράφονται στη σημείωση 2.2.

### 2.1 Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις της ZEOLOGIC Α.Ε.Β.Ε. (εφεξής η Εταιρεία) την 31η Δεκεμβρίου 2022, που καλύπτουν όλη τη χρήση 2022, έχουν συνταχθεί με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

Τα ποσά που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά στις επιμέρους σημειώσεις. Τυχόν διαφορές στους πίνακες οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Σημειώνεται ότι οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ενοποιούνται από την ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ Α.Ε. ΟΜΙΛΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ με έδρα το Αμαρούσιον Αττικής με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

## 2.2 Αλλαγές σε Λογιστικές Πολιτικές

Οι λογιστικές αρχές και οι υπολογισμοί βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι οικονομικές καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε 31/12/2021, και έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται, πλην των κάτωθι αναφερόμενων τροποποιήσεων, οι οποίες υιοθετήθηκαν από την Εταιρεία κατά την 01/01/2022. Η φύση και η επίδραση όλων των αλλαγών αναλύονται παρακάτω.

### 2.2.1 Νέα λογιστικά πρότυπα και τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2022 ή μεταγενέστερα.

#### **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων», στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια», στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» και στις «Ετήσιες Βελτιώσεις 2018 - 2020» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2022)**

Τον Μάιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων, που περιλαμβάνουν περιορισμένου σκοπού τροποποιήσεις σε τρία Πρότυπα, καθώς και τις Ετήσιες Βελτιώσεις του Συμβουλίου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινίσεις αναφορικά με τη διατύπωση των Προτύπων ή διορθώνουν ή σσονος σημασίας συνέπειες, παραβλέψεις ή αντικρούσεις μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων. Πιο συγκεκριμένα:

I. Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στο Ενοσιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς χωρίς να τροποποιούν τις λογιστικές απαιτήσεις που αφορούν στις συνενώσεις επιχειρήσεων.

II. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια» απαγορεύουν σε μία εταιρεία να αφαιρέσει από το κόστος των παγίων ποσά που έλαβε από την πώληση στοιχείων που παράγονται κατά τη διάρκεια προετοιμασίας των εν λόγω παγίων για να καταστούν έτοιμα προς χρήση. Αντιθέτως, η εταιρεία αναγνωρίζει τα εν λόγω έσοδα από πωλήσεις και τα σχετικά κόστη στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

III. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» προσδιορίζουν τα κόστη που μία εταιρεία θα πρέπει να συμπεριλάβει κατά την αξιολόγηση για το εάν ένα συμβόλαιο είναι ζημιολόγο.

IV. Οι Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2018-2020 προβαίνουν σε ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», στο ΔΛΠ 41 «Γεωργία» και στα Επεξηγηματικά Παραδείγματα που συνοδεύουν το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις».

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

### **2.2.2 Νέα λογιστικά πρότυπα τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Επιπλέον, τον Ιούνιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων, οι οποίες όμως δεν επηρεάζουν τις θεμελιώδεις αρχές που εισήχθησαν όταν αρχικά εκδόθηκε το ΔΠΧΑ 17. Οι τροποποιήσεις έχουν σχεδιαστεί με σκοπό να μειώσουν τα κόστη μέσω απλούστευσης ορισμένων απαιτήσεων του Προτύπου, να οδηγήσουν σε πιο εύκολα επεξηγήσιμη χρηματοοικονομική απόδοση, καθώς και να διευκολύνουν τη μετάβαση αναβάλλοντας την ημερομηνία εφαρμογής του Προτύπου για το 2023, παρέχοντας παράλληλα πρόσθετη βοήθεια για τη μείωση της προσπάθειας που απαιτείται κατά την πρώτη εφαρμογή του Προτύπου. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

#### **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού που αφορούν στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Σκοπός των τροποποιήσεων είναι να βελτιώσουν τις γνωστοποιήσεις των



λογιστικών πολιτικών ώστε να παρέχουν πιο χρήσιμη πληροφόρηση στους επενδυτές και σε λοιπούς χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Πιο συγκεκριμένα, με βάση τις τροποποιήσεις απαιτείται η γνωστοποίηση σημαντικών πληροφοριών σχετικών με τις λογιστικές πολιτικές, αντί της γνωστοποίησης των σημαντικών λογιστικών πολιτικών. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

**Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη: Ορισμός των Λογιστικών Εκτιμήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού οι οποίες αποσαφηνίζουν τη διαφορά μεταξύ αλλαγής λογιστικής εκτίμησης και αλλαγής λογιστικής πολιτικής. Η διάκριση αυτή είναι σημαντική, καθώς η αλλαγή λογιστικής εκτίμησης εφαρμόζεται χωρίς αναδρομική ισχύ και μόνο για μελλοντικές συναλλαγές και άλλα μελλοντικά γεγονότα, εν αντιθέσει με την αλλαγή λογιστικής πολιτικής που έχει αναδρομική ισχύ και εφαρμόζεται σε συναλλαγές και άλλα γεγονότα του παρελθόντος. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

**Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος: Αναβαλλόμενος Φόρος σχετιζόμενος με Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία Μεμονωμένη Συναλλαγή» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Μάιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση στοχευμένων τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 12 προκειμένου να προσδιορίσει πώς οι οικονομικές οντότητες θα πρέπει να χειρίζονται τον αναβαλλόμενο φόρο που προκύπτει από συναλλαγές όπως οι μισθώσεις και οι υποχρεώσεις αποδέσμευσης – συναλλαγές για τις οποίες οι οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν ταυτόχρονα μία απαίτηση και μία υποχρέωση. Σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οικονομικές οντότητες απαλλάσσονται από την αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου όταν αναγνωρίζουν απαιτήσεις ή υποχρεώσεις για πρώτη φορά. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ότι η εν λόγω απαλλαγή δεν έχει εφαρμογή και οι οικονομικές οντότητες απαιτείται να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο στις συναλλαγές αυτές. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

**Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις: Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Πληροφορίες Συγκριτικής Περιόδου» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Δεκέμβριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στις απαιτήσεις μετάβασης στο ΔΠΧΑ 17 προκειμένου να αντιμετωπίσει ένα σημαντικό ζήτημα που σχετίζεται με τις προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ των υποχρεώσεων από ασφαλιστικές συμβάσεις και των χρηματοοικονομικών

στοιχείων του ενεργητικού στη συγκριτική πληροφόρηση στα πλαίσια της πρώτης εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» και του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Η τροποποίηση έχει σκοπό να βελτιώσει τη χρησιμότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που θα παρουσιάζεται στη συγκριτική περίοδο για τους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

**Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονήσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης για την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικώς εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1, ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης της πανδημίας του Covid-19. Ωστόσο, τον Οκτώβριο του 2022, το IASB εξέδωσε μία επιπλέον τροποποίηση που στοχεύει στη βελτίωση της πληροφόρησης που παρέχουν οι εταιρείες σχετικά με τις μακροπρόθεσμες δανειακές δεσμεύσεις. Το ΔΛΠ 1 απαιτεί από μία εταιρεία να ταξινομήσει το δάνειο ως μακροπρόθεσμο μόνο εάν η εταιρεία μπορεί να αποφύγει τον διακανονισμό του δανείου εντός 12 μηνών μετά την ημερομηνία αναφοράς. Ωστόσο, η ικανότητα μίας εταιρείας να το πράξει εξαρτάται συχνά από τη συμμόρφωση με τις δεσμεύσεις του. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 προσδιορίζουν ότι οι δεσμεύσεις που πρέπει να τηρούνται μετά την ημερομηνία αναφοράς δεν επηρεάζουν την ταξινόμηση του δανείου ως βραχυπρόθεσμο ή μακροπρόθεσμο κατά την ημερομηνία αναφοράς. Αντίθετα, οι τροποποιήσεις του προτύπου απαιτούν από μία εταιρεία να γνωστοποιεί πληροφορίες σχετικά με αυτές τις δεσμεύσεις στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε μία Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Τον Σεπτέμβριο του 2022, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» με τις οποίες προστίθενται απαιτήσεις για τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρεία λογιστικοποιεί μία πώληση και επαναμίσθωση (“sale and leaseback”) μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η πώληση και επαναμίσθωση είναι μια συναλλαγή κατά την οποία, μια εταιρεία πουλά ένα περιουσιακό στοιχείο και μισθώνει το ίδιο περιουσιακό στοιχείο πίσω για μια χρονική περίοδο από τον νέο ιδιοκτήτη. Το ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό μίας πώλησης και επαναμίσθωσης κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η συναλλαγή. Ωστόσο, το Πρότυπο δεν είχε προσδιορίσει τον τρόπο επιμέτρησης της συναλλαγής μετά την ημερομηνία αυτής. Οι εκδοθείσες τροποποιήσεις προστίθενται στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με την πώληση και επαναμίσθωση, υποστηρίζοντας με τον τρόπο αυτό τη συνεπή εφαρμογή του λογιστικού προτύπου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν θα αλλάξουν τον λογιστικό χειρισμό για μισθώσεις εκτός από αυτές που προκύπτουν από μία συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **2.3. Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις**

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί από τη διοίκηση τον σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, όπως επίσης τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων κατά την περίοδο αναφοράς. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί.

#### **Κρίσεις:**

- **Ανακτησιμότητα των απαιτήσεων**

Οι προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις βασίζονται στα ιστορικά στοιχεία των εισπράξεων και λαμβάνουν υπόψη τον αναμενόμενο πιστωτικό κίνδυνο. Η Εταιρεία εφαρμόζει μοντέλο με το οποίο υπολογίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ’ όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων της. Το μοντέλο βασίζεται στην εμπειρία του παρελθόντος αλλά προσαρμόζεται με τρόπο τέτοιο ώστε να αντανάκλα προβλέψεις για τη μελλοντική οικονομική κατάσταση των πελατών αλλά και του οικονομικού περιβάλλοντος. Η συσχέτιση μεταξύ των ιστορικών στοιχείων, της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης και των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών περιλαμβάνει σημαντικές εκτιμήσεις. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται ως δαπάνη στα άλλα έξοδα εκμετάλλευσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

#### **Εκτιμήσεις και υποθέσεις:**

Συγκεκριμένα ποσά τα οποία περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις και οι σχετικές γνωστοποιήσεις πρέπει να εκτιμώνται, απαιτώντας τον σχηματισμό υποθέσεων σχετικά με αξίες ή συνθήκες που δεν είναι δυνατό να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Ως σημαντική λογιστική εκτίμηση, θεωρείται μία η οποία είναι σημαντική για την εικόνα της οικονομικής κατάστασης της εταιρείας και τα αποτελέσματα και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της διοίκησης, συχνά ως αποτέλεσμα της ανάγκης για σχηματισμό εκτιμήσεων σχετικά με την επίδραση υποθέσεων οι οποίες είναι αβέβαιες. Η Εταιρεία αξιολογεί τέτοιες εκτιμήσεις σε συνεχή βάση, βασιζόμενη στα αποτελέσματα του παρελθόντος και στην εμπειρία, συσκέψεις με ειδικούς, τάσεις και άλλες μεθόδους οι οποίες θεωρούνται λογικές στις συγκεκριμένες συνθήκες, όπως επίσης και τις προβλέψεις της σχετικά με το πώς αυτά ενδέχεται να αλλάξουν στο μέλλον.

Κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων, οι σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις που υιοθετήθηκαν από τη Διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών του Ομίλου, είναι συνεπείς με αυτές που εφαρμόστηκαν στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2021. Σε συνέχεια των παραπάνω και ειδικότερα για τις οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2022 σημειώνονται τα ακόλουθα:

- **Φόροι εισοδήματος**

Η Εταιρεία υπόκειται σε φόρο εισοδήματος σε πολυάριθμες φορολογικές δικαιοδοσίες. Σημαντικές εκτιμήσεις απαιτούνται για τον καθορισμό της πρόβλεψης για φόρους εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των δραστηριοτήτων της επιχείρησης. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου, βασιζόμενη σε εκτιμήσεις του κατά πόσο θα οφείλονται επιπλέον φόροι. Όταν το τελικό αποτέλεσμα από τους φόρους αυτών των υποθέσεων διαφέρει από τα ποσά που είχαν αρχικά λογιστεί, τέτοιες διαφορές θα έχουν επίδραση στο φόρο εισοδήματος και στις προβλέψεις για αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο κατά την οποία τα ποσά αυτά έχουν καθορισθεί.

- **Πρόβλεψη περιβαλλοντικής αποκατάστασης**

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται της Διεθνούς Ανάπτυξης Ανανεώσιμων Πηγών & Αποθήκευσης Ενέργειας καθώς και στον τομέα της Ηλεκτρικής Ενέργειας. Οι περιβαλλοντολογικές επιπτώσεις που δύναται να προκληθούν από τις προαναφερθείσες δραστηριότητες πιθανόν να οδηγήσουν σε έξοδα αποκατάστασης. Για τον καθορισμό των δαπανών περιβαλλοντικής αποκατάστασης καθώς και της χρονικής περιόδου κατά την οποία αυτές είναι πιθανός να προκύψουν, η Εταιρεία διενεργεί σχετικές αναλύσεις και εκτιμήσεις χρησιμοποιώντας εξειδικευμένους τεχνικούς και νομικούς συμβούλους. Η Εταιρεία διενεργεί σχετική πρόβλεψη στις οικονομικές του καταστάσεις για τις εκτιμώμενες δαπάνες περιβαλλοντολογικής αποκατάστασης όταν αυτές θεωρούνται πιθανές.

- **Ενδεχόμενα γεγονότα**

Η Εταιρεία εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της. Η Διοίκηση κρίνει ότι οποιοδήποτε διακανονισμοί δε θα επηρέαζαν σημαντικά την οικονομική θέση της Εταιρείας, την 31 Δεκεμβρίου 2022. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές

διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις είναι μία πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και τις διερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς.

## 2.4. Χρηματοοικονομικά μέσα

### i) Αρχική Αναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό ενεργητικού ή μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αναγνωρίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης της Εταιρείας όταν προκύπτει ή όταν η Εταιρεία καθίσταται μέρος των συμβατικών όρων του μέσου.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται, κατά την αρχική αναγνώριση, και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω άλλων συνολικών εισοδημάτων και στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η εταιρεία αρχικά αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία τους. Οι εμπορικές απαιτήσεις (που δεν περιέχουν σημαντικό χρηματοοικονομικό στοιχείο) αποτιμώνται στην τιμή συναλλαγής.

Προκειμένου ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων, πρέπει από αυτά να προκύπτουν ταμειακές ροές οι οποίες να είναι αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του αρχικού κεφαλαίου. Το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο διαχειρίζεται τις οικονομικές του δυνατότητες προκειμένου να δημιουργήσει ταμειακές ροές. Το επιχειρηματικό μοντέλο καθορίζει εάν οι ταμειακές ροές θα προκύψουν από τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ρών, πώληση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο. Η αγορά ή πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση περιουσιακών στοιχείων εντός χρονικού πλαισίου που καθορίζεται με κανονισμό ή σύμβαση στην αγορά αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία συναλλαγής δηλαδή κατά την ημερομηνία κατά την οποία η εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο.

### ii) Ταξινόμηση και μεταγενέστερη επιμέτρηση

Για σκοπούς μεταγενέστερης επιμέτρησης, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται στις κάτωθι κατηγορίες:

#### α) Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία μέσω

των αποτελεσμάτων ή τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υποχρεωτικά θα πρέπει να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ταξινομούνται ως διακρατούμενα προς εμπορία εάν αποκτώνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά τους στο εγγύς μέλλον. Παράγωγα περιλαμβανομένων των ενσωματωμένων παραγώγων επίσης ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς εμπορία, εκτός εάν ορίζονται ως αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με ταμιακές ροές που δεν είναι μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων ταξινομούνται και αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ανεξάρτητα από το επιχειρηματικό μοντέλο.

### **β) Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε αποσβεσμένο κόστος**

Η εταιρεία αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος εάν πληρούνται και οι δύο ακόλουθοι όροι: 1) Το χρηματοοικονομικό στοιχείο διατηρείται για διακράτηση χρηματοοικονομικών στοιχείων για τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών και 2) οι συμβατικές ρήτρες του χρηματοοικονομικού στοιχείου δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που αποτελούν μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του υπολοίπου του αρχικού κεφαλαίου. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος επιμετρώνται στη συνέχεια χρησιμοποιώντας την μέθοδο (EIR) και υπόκεινται σε απομείωση. Τα κέρδη και οι ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται, τροποποιηθεί ή απομειωθεί.

### **γ) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων**

Κατά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία μπορεί να επιλέξει να ταξινομήσει αμετάκλητα τις συμμετοχικές επενδύσεις του ως συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω συνολικών εισοδημάτων όταν πληρούν τον ορισμό της καθαρής θέσης και δεν κατέχονται προς εμπορία. Η ταξινόμηση καθορίζεται ανά χρηματοοικονομικό μέσο. Τα κέρδη και οι ζημίες από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία δεν ανακυκλώνονται ποτέ στα κέρδη ή τις ζημίες. Οι συμμετοχικοί τίτλοι που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων δεν υπόκεινται σε εξέταση απομείωσης.

### **iii) Αποαναγνώριση**

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται κυρίως όταν:

- Τα δικαιώματα λήψης ταμειακών ροών από το περιουσιακό στοιχείο έχουν λήξει, ή
- Η εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματά του να λαμβάνει ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή έχει αναλάβει την υποχρέωση να πληρώσει εξ ολοκλήρου τις λαμβανόμενες ταμειακές ροές χωρίς σημαντική καθυστέρηση σε τρίτο μέρος βάσει συμφωνίας και είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου είτε (β) δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κρατήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις εκτιμήσεις του περιουσιακού στοιχείου, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου.

#### iv) Απομείωση

Η εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημιάς έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν αποτιμούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά ανάμεσα σε όλες τις συμβατικές ταμειακές ροές που είναι απαιτητές και όλες τις προεξοφλημένες ταμειακές ροές που η εταιρεία προσδοκά να εισπράξει.

Για τις απαιτήσεις από πελάτες και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία, η εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Επομένως, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, επιμετράται η πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής χωρίς να παρακολουθούν τις μεταβολές στον πιστωτικό κίνδυνο.

#### 2.5. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεως τους μείον, κατ' αρχήν τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και δεύτερον, τυχόν απαξιώσεις των παγίων. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτόμενες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσώματων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Κτίρια	25-35 έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	4-30 έτη
Αυτοκίνητα	4-10 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	4-7 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσωμάτων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της περιόδου που αφορούν.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσώματων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (αντίστοιχες εργοδοτικές εισφορές), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά κόστη.

## **2.6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

Ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο αποτιμάται αρχικά στο κόστος κτήσης του. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα άυλα περιουσιακά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις του και οποιαδήποτε ζημία απομείωσης που έχει τυχόν προκύψει.

Οι αποκτηθείσες άδειες που αφορούν σε λογισμικό κεφαλαιοποιούνται με βάση τις δαπάνες για την απόκτηση και την εγκατάσταση του συγκεκριμένου λογισμικού. Οι δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση του ηλεκτρονικού λογισμικού αναγνωρίζονται στα έξοδα της περιόδου στην οποία αυτές πραγματοποιούνται.

Η ωφέλιμη ζωή των άυλων περιουσιακών στοιχείων είναι είτε περιορισμένη είτε απεριόριστη ανάλογα με τη φύση τους. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή αποσβένονται κατά την ωφέλιμη ζωή τους και η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο προς χρήση και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα στην κατηγορία των λειτουργικών εξόδων.

Η περίοδος και η μέθοδος απόσβεσης αναθεωρούνται τουλάχιστον στο τέλος κάθε χρήσης. Εάν η προσδοκώμενη ωφέλιμη ζωή ή ο προσδοκώμενος ρυθμός ανάλωσης των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται στο περιουσιακό στοιχείο έχουν μεταβληθεί, η περίοδος απόσβεσης ή η μέθοδος μεταβάλλονται αντίστοιχα. Τέτοιες μεταβολές αντιμετωπίζονται λογιστικά ως μεταβολές σε λογιστικές εκτιμήσεις.

### **(α) Λογισμικό**

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 1 έως 5 χρόνια.

### **(β) Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης**

Τα έξοδα έρευνας αναγνωρίζονται ως έξοδα της χρήσης όταν αυτά προκύπτουν. Τα έξοδα που προκύπτουν λόγω αναπτυξιακών προγραμμάτων (και σχετίζονται με το σχεδιασμό και δοκιμές νέων ή βελτιωμένων προϊόντων) αναγνωρίζονται ως ασώματες ακινητοποιήσεις εάν είναι πιθανό να προσφέρουν στην εταιρεία μελλοντικά οικονομικά



οφέλη. Τα υπόλοιπα έξοδα ανάπτυξης καταχωρούνται στους λογαριασμούς εξόδων μόλις αυτά προκύπτουν. Έξοδα ανάπτυξης τα οποία σε προηγούμενες οικονομικές χρήσεις είχαν καταχωρηθεί σαν έξοδα, δεν καταχωρούνται σαν ασώματες ακινητοποιήσεις σε μεταγενέστερη οικονομική χρήση. Τα έξοδα ανάπτυξης τα οποία έχουν κεφαλαιοποιηθεί αποσβένονται από την εκκίνηση της εμπορικής παραγωγής του προϊόντος, βάση της σταθερής μεθόδου απόσβεσης κατά την περίοδο των αναμενόμενων ωφελειών του προϊόντος.

## **2.7. Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων**

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως, όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του καθαρού αναπόσβεστου ποσού καταχωρείται στα αποτελέσματα. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η ζημία λόγω μείωσης της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού αναγνωρίζεται από την επιχείρηση, όταν η λογιστική αξία των στοιχείων αυτών (ή της Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών) είναι μεγαλύτερη από το ανακτήσιμο ποσό τους.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ, αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από τη χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την διάθεση του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

## **2.8. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων**

Τα ταμειακά διαθέσιμα, ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο, καταθέσεις όψεως, προθεσμιακές καταθέσεις, τραπεζικούς λογαριασμούς υπερανάληψης, καθώς και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις οι οποίες είναι άμεσα μετατρέψιμες σε συγκεκριμένα ποσά ταμειακών διαθεσίμων που υπόκεινται σε μη σημαντικό κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους.

Για τον σκοπό της σύνταξης της Κατάστασης των Ταμειακών Ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες καθώς και χρηματικά διαθέσιμα όπως προσδιορίζονται ανωτέρω.

## **2.9. Αποθέματα**

Τα αποθέματα περιλαμβάνουν προϊόντα, πρώτες ύλες, υλικά, και αγαθά που αγοράστηκαν. Το κόστος περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν για να φθάσουν τα αποθέματα στην παρούσα θέση και κατάσταση, οι οποίες είναι άμεσα αποδοτέες στην παραγωγική διαδικασία, καθώς και ένα μέρος γενικών εξόδων που σχετίζεται με την παραγωγή, το

οποίο απορροφάται με βάση την κανονική δυναμικότητα των παραγωγικών εγκαταστάσεων. Το χρηματοοικονομικό κόστος δεν λαμβάνεται υπόψη.

Κατά την ημερομηνία Ισολογισμού, τα αποθέματα απεικονίζονται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη ροή των δραστηριοτήτων της επιχείρησης, μείον το εκτιμώμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου.

## 2.10. Δάνεια

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τα δάνεια καταχωρούνται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν η Εταιρεία διατηρεί ανεπιφύλακτα το δικαίωμα να μεταφέρει την τακτοποίηση της υποχρέωσης τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία κλεισίματος των Οικονομικών καταστάσεων.

## 2.11. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται σύμφωνα με την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί. Οι κοινές μετοχές ταξινομούνται στα ίδια κεφάλαια.

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται. Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων σε ιδιαίτερο “Αποθεματικό Ιδίων Μετοχών”.

## 2.12. Παροχές στο προσωπικό

**Βραχυπρόθεσμες παροχές:** Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

**Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία:** Οι παροχές μετά την λήξη της απασχόλησης περιλαμβάνουν συντάξεις ή άλλες παροχές (ασφάλειες ζωής και ιατρική περίθαλψη) που παρέχει η επιχείρηση μετά την λήξη της απασχόλησης, ως αντάλλαγμα της υπηρεσίας των εργαζομένων. Συνεπώς περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών

καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

- **Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών**

Τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών αφορούν την καταβολή εισφορών σε Ασφαλιστικούς Φορείς (π.χ. Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων), με αποτέλεσμα να μην ανακύπτει νομική υποχρέωση της Εταιρείας σε περίπτωση που το Κρατικό Ταμείο αδυνατεί να καταβάλλει σύνταξη στον ασφαλιζόμενο. Η υποχρέωση του εργοδότη περιορίζεται στην καταβολή των εργοδοτικών εισφορών στα Ταμεία. Η πληρωτέα εισφορά από την Εταιρεία σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, αναγνωρίζεται ως υποχρέωση μετά και την αφαίρεση της εισφοράς που καταβλήθηκε, ενώ οι δεδουλευμένες εισφορές αναγνωρίζονται ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσης.

- **Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών**

Σύμφωνα με τον Ν.2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, πραγματοποιείται μέσω της κατανομή των παροχών στα τελευταία 16 έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των στοιχείων του ενεργητικού του προγράμματος (αποθεματικό από τις καταβολές στην ασφαλιστική εταιρεία) και τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση της χρήσης 2022 το επιλεγμένο επιτόκιο ακολουθεί την τάση του iBoxx AA Corporate Overall 10+ EUR indices, το οποίο και θεωρείται συνεπές προς τις αρχές του ΔΛΠ 19, δηλαδή είναι βασισμένο σε ομόλογα αντίστοιχα ως προς το νόμισμα και την εκτιμώμενη διάρκεια σε σχέση με τις παροχές προς τους εργαζόμενους, όπως και ενδεδειγμένο για μακροχρόνιες προβλέψεις.

Ένα πρόγραμμα συγκεκριμένων παροχών καθορίζει με βάση διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας, ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές. Οι προβλέψεις που αφορούν την περίοδο περιλαμβάνονται στο σχετικό κόστος προσωπικού στις συνημμένες απλές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνίστανται από το τρέχον και παρελθόν κόστος υπηρεσίας, το σχετικό χρηματοοικονομικό κόστος, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές και τις όποιες πιθανές πρόσθετες επιβαρύνσεις. Αναφορικά με τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές, ακολουθείται το αναθεωρημένο ΔΛΠ 19R, το οποίο περιλαμβάνει μια σειρά από τροποποιήσεις στην λογιστική των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών, μεταξύ άλλων:

- την αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών /ζημιών στα λοιπά συνολικά έσοδα και την οριστική εξαίρεση τους από τα αποτελέσματα της χρήσης,
- τη μη αναγνώριση πλέον των αναμενόμενων αποδόσεων των επενδύσεων του προγράμματος στα αποτελέσματα της χρήσης αλλά την αναγνώριση του σχετικού τόκου επί της καθαρής υποχρέωσης/(απαίτησης) της παροχής υπολογιζόμενου βάσει του προεξοφλητικού επιτοκίου που χρησιμοποιείται για την επιμέτρηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών,
- την αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας στα αποτελέσματα της χρήσης την νωρίτερα εκ των ημερομηνιών τροποποίησης του προγράμματος ή όταν αναγνωρίζεται η σχετική αναδιάρθρωση ή η τερματική παροχή,
- λοιπές αλλαγές περιλαμβάνουν νέες γνωστοποιήσεις, όπως ποσοτική ανάλυση ευαισθησίας.

### 2.13. Επιχορηγήσεις

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: α) Υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Οι επιχορηγήσεις καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως έσοδο επόμενων χρήσεων και αναγνωρίζονται συστηματικά και ορθολογικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του παγίου στοιχείου του ενεργητικού.

### 2.14 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις χειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις

προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από την Εταιρεία και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

## 2.15 Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

## 2.16 Αναγνώριση Εξόδων

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

## 2.17 Αναγνώριση Εσόδων

Έσοδα: Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- **Πώληση αγαθών:** Το έσοδο από την πώληση αγαθών αναγνωρίζεται όταν οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη της κυριότητας των αγαθών έχουν μεταβιβαστεί στον αγοραστή, συνήθως με την αποστολή των αγαθών, και όταν τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.
- **Παροχή υπηρεσιών:** Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.
- **Έσοδα από τόκους:** Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους, το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στη συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.
- **Έσοδα από εκχωρηθέντα δικαιώματα χρήσης ενσώματων στοιχείων (αντισταθμιστικά οφέλη):** Η εύλογη αξία των παραχωρηθέντων δικαιωμάτων αναγνωρίζεται ως έσοδο επόμενων χρήσεων και αποσβένεται στο λογαριασμό των αποτελεσμάτων της χρήσης ανάλογα με το ρυθμό εκτέλεσης των συμβάσεων για τις οποίες έχουν εκχωρηθεί ως αντάλλαγμα.
- **Έσοδα από μερίσματα:** Τα έσοδα από τα μερίσματα αναγνωρίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξής τους.

## 2.18 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

## 2.19 Μισθώσεις

**Εταιρεία ως Μισθωτής:** Οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση. Κάθε μίσθωμα κατανέμεται ανάμεσα στην υποχρέωση μίσθωσης και τον τόκο, ο οποίος χρεώνεται στα αποτελέσματα σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο για το υπόλοιπο της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης σε κάθε περίοδο.

Τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αρχικά επιμετρούνται στο κόστος τους, και στη συνέχεια μειώνονται κατά το ποσό της συσσωρευμένης απόσβεσης και τυχόν απομείωσης. Το δικαίωμα χρήσης αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του στοιχείου ή της διάρκειας μίσθωσής του, με τη σταθερή μέθοδο. Η αρχική επιμέτρηση των δικαιωμάτων χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αποτελείται από:

- το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης,
- τις πληρωμές μισθώσεων που έγιναν την ημερομηνία έναρξης ή πριν από αυτήν, μειωμένες κατά το ποσό των προσφερόμενων εκπτώσεων ή άλλων κινήτρων,
- τις αρχικές δαπάνες, που είναι άμεσα συνδεδεμένες με το μίσθιο,
- τα κόστη αποκατάστασης.

Τέλος, προσαρμόζονται σε συγκεκριμένες επαναμετρήσεις της αντίστοιχης υποχρέωσης μίσθωσης.

Οι υποχρεώσεις μίσθωσης υπολογίζονται αρχικά στην παρούσα αξία των μισθωμάτων, που δεν καταβλήθηκαν στην έναρξη της μίσθωσης. Προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης ή, εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να προσδιορισθεί από τη σύμβαση, με το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού (IBR). Το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού είναι το κόστος που ο μισθωτής θα όφειλε να πληρώσει για να δανειστεί το απαραίτητο κεφάλαιο, ώστε να αποκτήσει ένα στοιχείο παρόμοιας αξίας με το μισθωμένο στοιχείο ενεργητικού, σε ένα παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον και με παρόμοιους όρους και υποθέσεις.

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων περιλαμβάνουν την καθαρή παρούσα αξία των:

- σταθερών μισθωμάτων (συμπεριλαμβανομένου και των «κατ' ουσίαν» σταθερών μισθωμάτων),
- μεταβλητών μισθωμάτων, που εξαρτώνται από κάποιον δείκτη,
- υπολειμματικής αξίας, που αναμένεται να πληρωθεί,
- τιμής εξάσκησης ενός δικαιώματος αγοράς, εάν ο εκμισθωτής είναι σχεδόν σίγουρος ότι θα εξασκήσει το δικαίωμα,
- κυρώσεων λήξης μιας μίσθωσης, εάν ο εκμισθωτής επιλέξει αυτό το δικαίωμα.

Μετά την αρχική τους επιμέτρηση, οι υποχρεώσεις μίσθωσης αυξάνονται από το χρηματοοικονομικό κόστος τους και μειώνονται από την πληρωμή των μισθωμάτων. Τέλος, επανεκτιμώνται όταν υπάρχει αλλαγή: α) στα μισθώματα εξαιτίας αλλαγής κάποιου δείκτη, β) στην εκτίμηση του ποσού της υπολειμματικής αξίας, που αναμένεται να πληρωθεί,

ή γ) στην αξιολόγηση ενός δικαιώματος επιλογής αγοράς ή επέκτασης, που είναι σχετικά βέβαιο ότι θα εξασκηθεί ή ενός δικαιώματος επιλογής λήξης της σύμβασης, που είναι σχετικά βέβαιο ότι δεν θα εξασκηθεί.

Η Εταιρεία κατά την μετάβαση έκανε χρήση των παρακάτω πρακτικών διευκολύνσεων που προβλέπονται από το ΔΠΧΑ 16 για μισθώσεις που είχαν ταξινομηθεί ως λειτουργικές, σύμφωνα με το ΔΛΠ 17:

- Χρήση των προηγούμενων αξιολογήσεων, οι οποίες έγιναν κατά την εφαρμογή του ΔΛΠ 17 και της Διερμηνείας ΕΔΔΠΧΑ 4, ώστε να προσδιοριστεί εάν μία σύμβαση περιέχει μίσθωση, ή εάν μία σύμβαση είναι μίσθωση στην ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής.
- Χρήση του λογιστικού χειρισμού των λειτουργικών μισθώσεων για μισθώσεις που έχουν διάρκεια μικρότερη των 12 μηνών κατά την 1η Ιανουαρίου 2021.
- Χρήση ενός ενιαίου προεξοφλητικού επιτοκίου σε χαρτοφυλάκιο μισθώσεων με παρόμοια χαρακτηριστικά.
- Εξαίρεση των αρχικών άμεσων δαπανών για την επιμέτρηση των δικαιωμάτων χρήσης των παγίων περιουσιακών στοιχείων κατά την ημερομηνία της πρώτης εφαρμογής.

**Εταιρεία ως εκμισθωτής:** Όταν ενσώματα πάγια εκμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, η παρούσα αξία των μισθωμάτων καταχωρείται ως απαίτηση. Η διαφορά μεταξύ του μικτού ποσού της απαίτησης και της παρούσας αξίας της απαίτησης καταχωρείται ως αναβαλλόμενο χρηματοοικονομικό έσοδο. Το έσοδο από την εκμίσθωση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής επένδυσης, η οποία αντιπροσωπεύει μια σταθερή περιοδική απόδοση. Η Εταιρεία δεν αντισυμβάλλεται με την ιδιότητα του εκμισθωτή.

### 3. Διαχείριση Κινδύνων

#### Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος ρευστότητας. Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας, στοχεύει στον περιορισμό ενδεχόμενης αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα, που είναι δυνατό να προκύψει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους.

Οι βασικές πολιτικές διαχείρισης των κινδύνων καθορίζονται από τη Διοίκηση της Εταιρείας. Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων εφαρμόζεται από το τμήμα Διαχείρισης Διαθεσίμων της μητρικής Εταιρείας, το οποίο δρα ως ένα κέντρο υπηρεσιών το οποίο λειτουργεί στα πλαίσια συγκεκριμένων κατευθύνσεων εγκεκριμένων από τη Διοίκηση. Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η παρακάτω:

- Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της Εταιρείας,



- σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων και
- εκτέλεση/εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, απαιτήσεις & υποχρεώσεις.

### Ανάλυση πιστωτικού κινδύνου

Ο πιστωτικός κίνδυνος πηγάζει από τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, παράγωγα χρηματοοικονομικά εργαλεία και καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοοικονομικά ινστιτούτα. Για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους.

Για την ελαχιστοποίηση του πιστωτικού κινδύνου σε διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, καθώς και σε άλλα βραχυπρόθεσμα χρηματοοικονομικά προϊόντα, η Εταιρεία θέτει όρια στην έκταση που θα εκτίθεται σε κάθε μεμονωμένο χρηματοοικονομικό ίδρυμα και συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών απαιτήσεων την 31η Δεκεμβρίου 2022 και τη 31 Δεκεμβρίου 2021 αναλύεται ως εξής:

ZEOLOGIC A.E.B.E						
Ενηλικίωση Εμπορικών Απαιτήσεων(Ποσά σε EUR)	Ληξιπρόθεσμες και μη απομειωμένες				Μη ληξιπρόθεσμες και μη απομειωμένες	Σύνολο
	0-3 μήνες	3-6 μήνες	6-12 μήνες	> 1 έτος		
2022	325.530	177.555	276.022	112.478	-	891.585
2021	554.510	196.763	45.227	324.040	169.610	1.290.150

### Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνδέεται με την ανάγκη για επαρκή χρηματοδότηση της δραστηριότητας και της ανάπτυξης της Εταιρείας. Οι σχετικές ανάγκες ρευστότητας γίνονται αντικείμενο διαχείρισης μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των χρεών των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες, σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών. Οι μακροπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται μηνιαία.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31η Δεκεμβρίου 2022 και για την 31η Δεκεμβρίου 2021 για την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

ZEOLÓGIC A.E.B.E					
Ενηλικίωση Υποχρεώσεων(Ποσά σε EUR)2022	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	αργότερα από 5 έτη	Σύνολο
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	-	-	500.000	-	500.000
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	-	355.362	-	-	355.362
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	1.632.238	236.995	144.796	-	2.014.029
Λοιπές Υποχρεώσεις	333.534	-	-	-	333.534
<b>Σύνολο</b>	<b>1.965.772</b>	<b>592.356</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3.202.924</b>
Ενηλικίωση Υποχρεώσεων(Ποσά σε EUR)2021	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	αργότερα από 5 έτη	Σύνολο
Μακρόθεσμα δάνεια	-	-	200.000	-	200.000
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	-	337.627	-	-	337.627
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	1.651.235	52.821	42.882	-	1.746.938
Λοιπές Υποχρεώσεις	347.222	-	-	-	347.222
<b>Σύνολο</b>	<b>1.998.457</b>	<b>390.447</b>	<b>242.882</b>	<b>-</b>	<b>2.631.787</b>

### Ανάλυση κινδύνου αγοράς

- **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία δεν υπόκειται σε συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς όλες οι συναλλαγές της πραγματοποιούνται σε ευρώ.

- **Κίνδυνος τιμών**

Κατά την 31.12.2022 η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο διακύμανσης των τιμών των χρηματοοικονομικών μέσων καθώς δεν έχει επενδύσεις σε χρεωστικούς ή συμμετοχικούς τίτλους και παράγωγα.

- **Κίνδυνος επιτοκίου**

Τα στοιχεία ενεργητικού της Εταιρείας που εκτίθενται σε επιτοκιακές διακυμάνσεις αφορούν κυρίως τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθέσιμων. Η πολιτική της Εταιρείας αναφορικά με τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού είναι να επενδύει τα μετρητά του σε κυμαινόμενα επιτόκια ώστε να διατηρεί την απαραίτητη ρευστότητα επιτυγχάνοντας ταυτόχρονα ικανοποιητική απόδοση για τους μετόχους της. Επιπλέον, ο τραπεζικός δανεισμός της Εταιρείας είναι σε Ευρώ και υπόκειται σε κυμαινόμενα επιτόκια. Η Εταιρεία χρησιμοποίησε παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα (Interest Rate Swap) προκειμένου να ελαχιστοποιήσει την έκθεση της στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων.

#### 4. Διαχείριση κεφαλαίου

Η διαχείριση των κεφαλαίων της Εταιρείας έχει ως σκοπό τη διασφάλιση της ικανότητας της να συνεχίσει τη δραστηριότητά της και να αναπτύξει το επενδυτικό της πρόγραμμα.

Η οικονομική θέση της Εταιρείας όπως εμφανίζεται στον Ισολογισμό υποστηρίζεται από το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο, ύψους € 674.000, και αποτελέσματα εις νέον ύψους € (651.155).

Τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας την 31/12/2022 ήταν μικρότερα του 1/2 του μετοχικού κεφαλαίου, συνεπώς είχαν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 119 παρ. 4 του Ν. 4548/2018. Προς θεραπεία των σχετικών κινδύνων το Διοικητικό

Συμβούλιο της Εταιρείας προτίθεται να αποφασίσει την υιοθέτηση μέτρων σύμφωνα με τα προβλεπόμενα του άρθρου 119 παρ. 4 του Ν. 4548/2018.

### 5.1. Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία που παρουσιάζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

ZEOLOGIC A.E.B.E					
(Ποσά σε EUR)	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηχ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Μικτή λογιστική αξία	46.840	187.801	77.737	-	312.378
Συσσωρευμένη απόσβεση και/ή απομείωση αξίας	(2.879)	(32.754)	(44.134)	-	(79.767)
<b>Καθαρή λογιστική αξία την 01/01/2021</b>	<b>43.961</b>	<b>155.047</b>	<b>33.603</b>	<b>-</b>	<b>232.611</b>
Μικτή λογιστική αξία	46.840	187.801	109.913	75.585	420.138
Συσσωρευμένη απόσβεση και/ή απομείωση αξίας	(6.997)	(51.534)	(56.320)	-	(114.851)
<b>Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2021</b>	<b>39.843</b>	<b>136.267</b>	<b>53.593</b>	<b>75.585</b>	<b>305.288</b>
Μικτή λογιστική αξία	46.840	201.301	153.287	95.925	497.353
Συσσωρευμένη απόσβεση και/ή απομείωση αξίας	(10.781)	(68.972)	(70.186)	-	(149.939)
<b>Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2022</b>	<b>36.059</b>	<b>132.329</b>	<b>83.101</b>	<b>95.925</b>	<b>347.414</b>

  

(Ποσά σε EUR)	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηχ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
<b>Καθαρή λογιστική αξία την 01/01/2021</b>	<b>43.961</b>	<b>155.047</b>	<b>33.603</b>	<b>-</b>	<b>232.611</b>
Προσθήκες	-	-	32.175	75.585	107.760
Αποσβέσεις	(4.118)	(18.780)	(12.186)	-	(35.084)
<b>Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2021</b>	<b>39.843</b>	<b>136.267</b>	<b>53.593</b>	<b>75.585</b>	<b>305.288</b>
Προσθήκες	-	14.334	43.374	20.341	78.049
Αποσβέσεις	(3.784)	(18.272)	(13.867)	-	(35.921)
<b>Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2022</b>	<b>36.059</b>	<b>132.329</b>	<b>83.100</b>	<b>95.925</b>	<b>347.414</b>

### 5.2. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Η ανάλυση των λογιστικών αξιών των ανωτέρω, παρουσιάζονται συνοπτικά στους πίνακες που ακολουθούν:

## ZEOLOGIC A.E.B.E

(Ποσά σε EUR)	Δικαιώματα & Λοιπά Άυλα	Σύνολο
Μικτή λογιστική αξία	25.174	25.174
Συσσωρευμένη απόσβεση και/ή απομείωση αξίας	(18.491)	(18.491)
<b>Καθαρή λογιστική αξία την 01/01/2021</b>	<b>6.683</b>	<b>6.683</b>
Μικτή λογιστική αξία	29.060	29.060
Συσσωρευμένη απόσβεση και/ή απομείωση αξίας	(26.850)	(26.850)
<b>Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2021</b>	<b>2.210</b>	<b>2.210</b>
Μικτή λογιστική αξία	29.061	29.061
Συσσωρευμένη απόσβεση και/ή απομείωση αξίας	(27.251)	(27.251)
<b>Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2022</b>	<b>1.809</b>	<b>1.809</b>

## ZEOLOGIC A.E.B.E

(Ποσά σε EUR)	Δικαιώματα & Λοιπά Άυλα	Σύνολο
<b>Καθαρή λογιστική αξία την 01/01/2021</b>	<b>6.683</b>	<b>6.683</b>
Προσθήκες	3.887	3.887
Αποσβέσεις	(8.359)	(8.359)
<b>Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2021</b>	<b>2.210</b>	<b>2.210</b>
Προσθήκες	1.063	1.063
Αποσβέσεις	(1.464)	(1.464)
<b>Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2022</b>	<b>1.809</b>	<b>1.809</b>

### 5.3. Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί των προσωρινών διαφορών, με τη χρησιμοποίηση των φορολογικών συντελεστών που ισχύουν στη χώρα δραστηριοποίησης της Εταιρείας. Τα ποσά που εμφανίζονται στον ισολογισμό εκτιμάται ότι θα ανακτηθούν ή θα διακανονιστούν μετά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022. Οι κινήσεις των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας πριν το συμψηφισμό τους έχουν ως κάτωθι:

ZEOLOGIC A.E.B.E						
	1/1/2022	31/12/2022	31/12/2022	31/12/2022	31/12/2022	31/12/2022
	Υπόλοιπο Έναρξης	Αναγνωρισμένο Στην Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων	Αναγνωρισμένο Στα Ίδια Κεφάλαια Μέσω Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος	Υπόλοιπο Λήξης	Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις	Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις
<i>(Ποσά σε EUR)</i>						
<b>Μη Κυκλοφορικά Στοιχεία</b>						
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	2.499	(631)	-	1.868	1.868	-
Εσώματες Ακίνητοποιήσεις	(58.936)	6.776	-	(52.159)	-	(52.159)
<b>Κυκλοφορικά Στοιχεία</b>						
Έσοδα χρήσης εισπρακτέα Απαιτήσεις	-	(33.687)	-	(33.687)	-	(33.687)
Απαιτήσεις	8.016	-	-	8.016	8.016	-
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>						
Παροχές σε Εργαζομένους	1.872	417	(250)	2.039	2.039	-
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>						
Υποχρεώσεις Από Χρηματοοικονομικές Μισθώσεις	65.861	(6.425)	-	59.437	59.437	-
<b>Σύνολο</b>	<b>19.312</b>	<b>(33.551)</b>	<b>(250)</b>	<b>(14.487)</b>	<b>71.360</b>	<b>(85.846)</b>
<b>Συμφηφισμός</b>	-	-	-	-	-	-
<b>Αναβαλλόμενη φορολογία απο φορολογικές ζημιές</b>	-	97.328	-	97.328	97.328	-
<b>Αναβαλλόμενες Φορολογικές (Υποχρεώσεις)/Απαιτήσεις</b>	<b>19.312</b>	<b>63.777</b>	<b>(250)</b>	<b>82.841</b>	<b>168.688</b>	<b>(85.847)</b>

ZEOLOGIC A.E.B.E						
	1/1/2021	31/12/2021	31/12/2021	31/12/2021	31/12/2021	31/12/2021
	Υπόλοιπο Έναρξης	Αναγνωρισμένο Στην Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων	Αναγνωρισμένο Στα Ίδια Κεφάλαια Μέσω Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος	Υπόλοιπο Λήξης	Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις	Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις
<i>(Ποσά σε EUR)</i>						
<b>Μη Κυκλοφορικά Στοιχεία</b>						
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	1.481	1.018	-	2.499	2.499	-
Εσώματες Ακίνητοποιήσεις	(75.081)	16.144	-	(58.936)	20.634	(79.571)
<b>Κυκλοφορικά Στοιχεία</b>						
Απαιτήσεις	8.745	(729)	-	8.016	8.016	-
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>						
Παροχές σε Εργαζομένους	1.467	341	64	1.872	1.925	(53)
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>						
Υποχρεώσεις Από Χρηματοοικονομικές Μισθώσεις	78.994	(13.133)	-	65.861	65.861	-
<b>Σύνολο</b>	<b>15.606</b>	<b>3.642</b>	<b>64</b>	<b>19.312</b>	<b>98.937</b>	<b>(79.624)</b>
<b>Συμφηφισμός</b>	-	-	-	-	-	-
<b>Αναβαλλόμενη φορολογία απο φορολογικές ζημιές</b>	-	-	-	-	-	-
<b>Αναβαλλόμενες Φορολογικές (Υποχρεώσεις)/Απαιτήσεις</b>	<b>15.606</b>	<b>3.642</b>	<b>64</b>	<b>19.312</b>	<b>98.937</b>	<b>(79.624)</b>

#### 5.4. Ανάλυση λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

ZEOLOGIC A.E.B.E		
<i>(Ποσά σε EUR)</i>	31/12/2022	31/12/2021
Δοσμένες Εγγυήσεις	8.769	8.669
<b>Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις</b>	<b>8.769</b>	<b>8.669</b>

### 5.5. Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρείας αναλύονται παρακάτω:

ZEOLOGIC A.E.B.E		
(Ποσά σε EUR)	31/12/2022	31/12/2021
Α' ύλες	-	5.867
Εμπορεύματα	203.058	139.241
<b>Σύνολο</b>	<b>203.058</b>	<b>145.108</b>

Για τον προσδιορισμό της καθαρής αξίας πώλησης των αποθεμάτων η διοίκηση λαμβάνει υπόψη της τα πιο αξιόπιστα στοιχεία που υπάρχουν διαθέσιμα κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η εκτίμηση. Το βασικό κομμάτι της επιχειρηματικής δραστηριότητας δεν είναι υποκειμένο σε συνεχείς τεχνολογικές αλλαγές οι οποίες ενδέχεται να οδηγήσουν σε απαξίωση των αποθεμάτων της. Η μελλοντική ανάκτηση της λογιστικής αξίας των αποθεμάτων δεν επηρεάζεται από τις τιμές προϊόντων άλλων τομέων. Τα δύο ανωτέρω γεγονότα δεν αποτελούν παράγοντες που ενδέχεται να επηρεάσουν σημαντικά την αξία των αποθεμάτων της Εταιρείας την επόμενη χρήση.

### 5.6. Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις

Οι Πελάτες και οι λοιπές Εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

ZEOLOGIC A.E.B.E		
(Ποσά σε EUR)	31/12/2022	31/12/2021
Πελάτες	923.096	1.309.729
Επιταγές Εισπρακτέες	4.925	16.857
Μείον: Προβλέψεις Απομείωσης	(36.436)	(36.436)
<b>Καθαρές εμπορικές απαιτήσεις</b>	<b>891.585</b>	<b>1.290.150</b>

### 5.7. Λοιπές Απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

ZEOLOGIC A.E.B.E		
(Ποσά σε EUR)	31/12/2022	31/12/2021
Χρεώστες Διάφοροι	66	191
Απαιτήσεις Από Ελληνικό Δημόσιο	617.822	344.466
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα - Προπληρωθέντα έξοδα	770.798	2.259
<b>Σύνολο</b>	<b>1.388.686</b>	<b>346.915</b>

### 5.8. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ταμειακά Ισοδύναμα

Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ταμειακά Ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα ακόλουθα στοιχεία:

ZEOLÓGIC A.E.B.E		
(Ποσά σε EUR)	31/12/2022	31/12/2021
Διαθέσιμα στο ταμείο	350	97
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	341.121	469.535
<b>Σύνολο</b>	<b>341.472</b>	<b>469.632</b>

## 5.9. Ίδια Κεφάλαια

### 5.9.1. Μετοχικό Κεφάλαιο

Την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας διαιρείται σε 674.000 κοινές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ η καθεμία και ανέρχεται σε 674.000 ευρώ.

### 5.9.2. Λοιπά αποθεματικά

Η μεταβολή των λοιπών αποθεματικών παρατίθεται στον πίνακα που ακολουθεί:

ZEOLÓGIC A.E.B.E		
(Ποσά σε EUR)	Αποθεματικό Αναλογιστικών Κερδών/Ζημιών	Σύνολο
Υπόλοιπα κατα την 1η Ιανουαρίου 2021, σύμφωνα με τα		
ΔΠΧΑ -βάσει δημοσίευσης-	48	48
Αναβαλλόμενος Φόρος από αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημίες)	64	64
Αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημίες)	(291)	(291)
<b>Υπόλοιπο τέλους 31/12/2021</b>	<b>(178)</b>	<b>(178)</b>
Υπόλοιπα κατα την 1η Ιανουαρίου 2022, σύμφωνα με τα		
ΔΠΧΑ -βάσει δημοσίευσης-	(178)	(178)
Αναβαλλόμενος Φόρος από αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημίες)	(250)	(250)
Αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημίες)	1.944	1.944
<b>Υπόλοιπο τέλους 31/12/2022</b>	<b>1.517</b>	<b>1.517</b>

## 5.10. Παροχές Συνταξιοδότησης

Το ποσό των υποχρεώσεων στον ισολογισμό που αφορά αποζημιώσεις σε εργαζομένους αναλύεται ως ακολούθως:

ZEOLÓGIC A.E.B.E				
(Ποσά σε EUR)	31/12/2022		31/12/2021	
	Προγράμματα καθορισμένων εισφορών	Σύνολο	Προγράμματα καθορισμένων εισφορών	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο έναρξης</b>	<b>8.509</b>	<b>8.509</b>	<b>6.111</b>	<b>6.111</b>
Αναλογιστικά (κέρδη)/ ζημίες	(1.944)	(1.944)	291	291
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	2.638	2.638	2.037	2.037
Χρηματοοικονομικό κόστος	64	64	70	70
<b>Υπόλοιπο τέλους</b>	<b>9.267</b>	<b>9.267</b>	<b>8.509</b>	<b>8.509</b>

ZEOLOGIC A.E.B.E				
(Ποσά σε EUR)	31/12/2022		31/12/2021	
	Προγράμματα καθορισμένων εισφορών	Σύνολο	Προγράμματα καθορισμένων εισφορών	Σύνολο
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	2.638	2.638	2.037	2.037
Χρηματοοικονομικό κόστος	64	64	70	70
<b>Ποσό που επιβάρυνε την κατάσταση αποτελεσμάτων</b>	<b>2.702</b>	<b>2.702</b>	<b>2.107</b>	<b>2.107</b>
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημίες που επιβαρύνουν την κατάσταση συνολικών εσόδων	(1.944)	(1.944)	291	291
<b>Ποσό που επιβάρυνε την κατάσταση συνολικών εσόδων</b>	<b>(1.944)</b>	<b>(1.944)</b>	<b>291</b>	<b>291</b>

Βασικές Παροχές Αναλογιστή	31/12/2022	31/12/2021
Προεξοφλητικό Επιτόκιο	2,8%	0,6%
Μελλοντικές Αυξήσεις Μισθών	2,5%	2,0%
Πληθωρισμός	2,8%	1,8%

### 5.11. Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις

Όλες οι υποχρεώσεις θεωρούνται ως βραχυπρόθεσμες. Οι εύλογες αξίες των εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων δεν παρουσιάζονται χωριστά καθώς, εξαιτίας της βραχυπρόθεσμης διάρκειας τους, η διοίκηση θεωρεί ότι οι λογιστικές αξίες, που αναγνωρίζονται στον ισολογισμό, αποτελούν μία λογική προσέγγιση των εύλογων αξιών. Η ανάλυση των εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

ZEOLOGIC A.E.B.E		
(Ποσά σε EUR)	31/12/2022	31/12/2021
Προμηθευτές	1.252.554	1.130.842
Προκαταβολές πελατών	761.475	616.095
<b>Σύνολο</b>	<b>2.014.029</b>	<b>1.746.938</b>

### 5.12. Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

ZEOLOGIC A.E.B.E		
(Ποσά σε EUR)	31/12/2022	31/12/2021
Έξοδο φόρου που αναλογεί στην περίοδο	800	800
Υποχρεώσεις από Φόρους	21.723	21.375
<b>Σύνολο</b>	<b>22.523</b>	<b>22.175</b>

### 5.13. Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως ακολούθως:



ZEOLOGIC A.E.B.E		
(Ποσά σε EUR)	31/12/2022	31/12/2021
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	14.820	13.228
Λοιπές υποχρεώσεις	318.714	333.994
<b>Σύνολο</b>	<b>333.534</b>	<b>347.222</b>

#### 5.14. Δανειακές Υποχρεώσεις

ZEOLOGIC A.E.B.E		
(Ποσά σε EUR)	31/12/2022	31/12/2021
<b>Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις</b>		
Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη	500.000	200.000
<b>Σύνολο</b>	<b>500.000</b>	<b>200.000</b>
<b>Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση</b>		
Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη	355.362	337.627
<b>Σύνολο</b>	<b>355.362</b>	<b>337.627</b>

#### 5.15. Πωλήσεις

Οι πωλήσεις της περιόδου αναλύονται ως ακολούθως:

ZEOLOGIC A.E.B.E		
(Ποσά σε EUR)	1/1-31/12/2022	1/1-31/12/2021
Πωλήσεις εμπορευμάτων	2.458.263	2.682.697
Πωλήσεις προϊόντων	75.575	57.796
Έσοδα από υπηρεσίες	263.831	1.106.948
<b>Πωλήσεις</b>	<b>2.797.669</b>	<b>3.847.441</b>

#### 5.16. Κόστος πωληθέντων

Η ανάλυση των εξόδων ανά κατηγορία της Εταιρείας έχει ως ακολούθως:

ZEOLOGIC A.E.B.E		
(Ποσά σε EUR)	1/1-31/12/2022	1/1-31/12/2021
Συνταξιοδοτικές παροχές	1.979	1.528
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	371.927	302.032
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	1.469.960	1.894.640
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	475.242	955.995
Παροχές τρίτων	23.052	34.384
Φόροι και τέλη	6.214	7.472
Λοιπά διάφορα έξοδα	137.478	138.087
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	65.750	63.607
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	1.326	7.169
<b>Σύνολο</b>	<b>2.552.928</b>	<b>3.404.914</b>

## 5.17. Λοιπά Έσοδα και Έξοδα Εκμετάλλευσης

ZEOLAGIC A.E.B.E		
(Ποσά σε EUR)	1/1-31/12/2022	1/1-31/12/2021
<b>Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης</b>		
Λοιπά	1.896	3.960
<b>Σύνολο</b>	<b>1.896</b>	<b>3.960</b>
<b>Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης</b>		
Λοιποί φόροι	4.970	750
Λοιπές προβλέψεις	722	51.108
<b>Σύνολο</b>	<b>5.692</b>	<b>51.858</b>

## 5.18. Έξοδα Έρευνας &amp; Ανάπτυξης

ZEOLAGIC A.E.B.E		
(Ποσά σε EUR)	1/1-31/12/2022	1/1-31/12/2021
<b>Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης</b>		
Συνταξιοδοτικές παροχές	660	509
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	21.188	17.697
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	128.623	76.241
Παροχές τρίτων	243	33
Λοιπά διάφορα έξοδα	16.266	11.421
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	6.801	10.567
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	137	1.191
<b>Σύνολο</b>	<b>173.918</b>	<b>117.659</b>

## 5.19. Χρηματοοικονομικά Έσοδα και Χρηματοοικονομικά Έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα περιλαμβάνουν κάθε έσοδο και έξοδο σχετικά με τόκους, εκτός από τους τόκους που προέρχονται από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Τα ακόλουθα ποσά έχουν συμπεριληφθεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναλύονται ως εξής:

ZEOLAGIC A.E.B.E		
(Ποσά σε EUR)	1/1-31/12/2022	1/1-31/12/2021
<b>Χρηματοοικονομικά Έσοδα</b>		
Τραπεζικές καταθέσεις	57	99
<b>Σύνολο</b>	<b>57</b>	<b>99</b>
<b>Χρηματοοικονομικά Έξοδα</b>		
Χρεωστικοί Τόκοι Έντοκων Προκαταβολών	839	498
Προμήθειες Εγγυητικών Επιστολών	-	11.863
Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	19.341	6.205
Τόκοι χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων μισθώσεων	13.697	14.980
<b>Σύνολο</b>	<b>33.546</b>	<b>33.546</b>

## 5.20. Φορολογία Εισοδήματος

Η σχέση μεταξύ του αναμενόμενου φορολογικού εξόδου, βασιζόμενου στον πραγματικό φορολογικό συντελεστή της Εταιρείας και του φορολογικού εξόδου που πραγματικά αναγνωρίστηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων, έχει ως εξής:

ZEOLOGIC A.E.B.E		
(Ποσά σε EUR)	1/1-31/12/2022	1/1-31/12/2021
Αναβαλλόμενος φόρος	(63.777)	(3.642)
<b>Σύνολο</b>	<b>(63.777)</b>	<b>(3.642)</b>
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>33.208</b>	<b>243.524</b>
Συντελεστής Φόρου	0,22	0,22
<b>Φόρος υπολογ. βάσει του θεσπισμένου φορολογικού συντελεστή</b>	<b>7.306</b>	<b>53.575</b>
Επανεκτίμηση αναβαλλόμενου φόρου - Αλλαγή φορολογικού συντελεστή	-	1.301
Μη εκπιπώμενες δαπάνες	15.478	113.924
Λοιπά	(86.560)	(172.442)
<b>Πραγματική Φορολογική Επιβάρυνση</b>	<b>(63.777)</b>	<b>(3.642)</b>

Ο φορολογικός συντελεστής των ανωνύμων εταιρειών στην Ελλάδα για τη διαχειριστική χρήση που έληξε στις 31/12/2022 ανέρχεται σε 22%, έπειτα από την τροποποίηση του συντελεστή φορολόγησης των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα των νομικών προσώπων βάσει του Ν. 4646/2019.

## 5.21. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

Συναλλαγές με λοιπά συνδεδεμένα μέρη:

ZEOLOGIC A.E.B.E		
(Ποσά σε EUR)	1/1-31/12/2022	1/1-31/12/2021
<b><u>Πωλήσεις Εμπορευμάτων &amp; Υπηρεσιών</u></b>		
Μητρική	1.411.259	2.534.952
<b>Σύνολο</b>	<b>1.411.259</b>	<b>2.534.952</b>
<b><u>Αγορές Εμπορευμάτων &amp; Υπηρεσιών</u></b>		
Μητρική	36.415	29.290
Λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις	19.277	-
<b>Σύνολο</b>	<b>55.692</b>	<b>29.290</b>
	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
<b><u>Δάνεια αναληφθέντα από συνδεδεμένα μέρη</u></b>		
Λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις	855.362	537.627
<b>Σύνολο</b>	<b>855.362</b>	<b>537.627</b>
<b><u>Υπόλοιπα Απαιτήσεων από Πωλήσεις Εμπορευμάτων &amp; Υπηρεσιών</u></b>		
Μητρική	1.008.032	484.302
<b>Σύνολο</b>	<b>1.008.032</b>	<b>484.302</b>
<b><u>Υπόλοιπα υποχρεώσεων από αγορές αγαθών &amp; υπηρεσιών</u></b>		
Μητρική	740.630	407.255
<b>Σύνολο</b>	<b>740.630</b>	<b>407.255</b>

## 5.22 Μισθώσεις

Οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση. Τα αναγνωρισμένα δικαιώματα χρήσης των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού σχετίζονται με τις παρακάτω κατηγορίες παγίων και παρουσιάζονται στο κονδύλι «Δικαιώματα χρήσης στοιχείων ενεργητικού»:

ZEOLOGIC A.E.B.E		
(Ποσά σε EUR)	31/12/2022	31/12/2021
Δικαιώματα χρήσης οικοπέδων	237.503	264.646
Δικαιώματα χρήσης κτιρίων	-	7.998
Δικαιώματα χρήσης μεταφορικών μέσων	2.108	3.595
<b>Δικαιώματα χρήσης στοιχείων ενεργητικού</b>	<b>239.611</b>	<b>276.240</b>

Η Εταιρεία απεικονίζει τις υποχρεώσεις μίσθωσης στα κονδύλια «Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων» και «Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων πληρωτέες στην επόμενη χρήση» στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης.

Κατά την 31/12/2022 η Εταιρεία αναγνώρισε € 239 χιλ. δικαιώματα χρήσης και € 270 χιλ. υποχρεώσεις μίσθωσης. Για την ετήσια περίοδο που έληξε την 31/12/2022 η Εταιρεία αναγνώρισε € 36 χιλ. αποσβέσεις και € 13 χιλ. χρηματοοικονομικά έξοδα.

Παρατίθεται η ανάλυση των υποχρεώσεων μισθώσεων για τα επόμενα έτη καθώς και τα αναγνωρισμένα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού ανά κατηγορία παγίου:

ZEOLOGIC A.E.B.E.				
(Ποσά σε EUR)2021	έως 1 έτος	1 έως 5 έτη	αργότερα από 5 έτη	Σύνολο
Υποχρεώσεις Μισθώσεων	42.899	143.450	190.948	377.297
Χρηματοοικονομικό έξοδο	(13.694)	(43.138)	(21.096)	(77.928)
<b>Καθαρή παρούσα αξία Υποχρέωσης</b>	<b>29.205</b>	<b>100.312</b>	<b>169.852</b>	<b>299.369</b>

ZEOLOGIC A.E.B.E.				
(Ποσά σε EUR)2022	έως 1 έτος	1 έως 5 έτη	αργότερα από 5 έτη	Σύνολο
Υποχρεώσεις Μισθώσεων	35.317	146.133	152.948	334.398
Χρηματοοικονομικό έξοδο	(12.533)	(38.149)	(13.552)	(64.234)
<b>Καθαρή παρούσα αξία Υποχρέωσης</b>	<b>22.783</b>	<b>107.984</b>	<b>139.396</b>	<b>270.164</b>

ZEOLOGIC A.E.B.E.				
Δικαιώματα Χρήσης				
(Ποσά σε EUR)	Κτιρίων	Μεταφορικών μέσων	Μηχανημάτων	Σύνολο
<b>Υπόλοιπα κατά την 01/01/2021</b>	<b>290.498</b>	<b>24.491</b>	<b>-</b>	<b>314.989</b>
Προσθήκες	1.291	-	4.339	5.630
Αποσβέσεις	(27.143)	(11.203)	(744)	(39.090)
Αποαναγνώριση Δικαιωμάτων Χρήσης	-	(5.289)	-	(5.289)
<b>Υπόλοιπα κατά την 31/12/2021</b>	<b>264.646</b>	<b>7.998</b>	<b>3.595</b>	<b>276.240</b>
Προσθήκες	-	30	-	30
Αποσβέσεις	(27.113)	(8.028)	(1.488)	(36.629)
Αποαναγνώριση Δικαιωμάτων Χρήσης	(30)	-	-	(30)
<b>Υπόλοιπα κατά την 31/12/2022</b>	<b>237.503</b>	<b>-</b>	<b>2.108</b>	<b>239.611</b>

  

ZEOLOGIC A.E.B.E.				
Υποχρεώσεις Μισθώσεων				
(Ποσά σε EUR)	Κτιρίων	Μεταφορικών μέσων	Μηχανημάτων	Σύνολο
<b>Υπόλοιπα κατά την 01/01/2021</b>	<b>307.787</b>	<b>21.355</b>	<b>-</b>	<b>329.142</b>
Προσθήκες	1.291	-	4.339	5.630
Πληρωμές	(31.824)	(11.978)	(777)	(44.580)
Χρηματοοικονομικό έξοδο	14.348	580	52	14.980
Λοιπά	(4.275)	(1.529)	-	(5.804)
<b>Υπόλοιπα κατά την 31/12/2021</b>	<b>287.328</b>	<b>8.428</b>	<b>3.614</b>	<b>299.369</b>
Προσθήκες	-	30	-	30
Πληρωμές	(32.779)	(8.733)	(1.554)	(43.066)
Χρηματοοικονομικό έξοδο	13.464	141	92	13.697
Λοιπά	-	134	-	134
<b>Υπόλοιπα κατά την 31/12/2022</b>	<b>268.013</b>	<b>-</b>	<b>2.151</b>	<b>270.164</b>

### 5.23. Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις από τις αρχές

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν είναι οριστικές για τις χρήσεις 2015 έως 2018, καθώς δεν έχουν ελεγχθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές. Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά τον χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Η διοίκηση θεωρεί ότι τα ποσά φόρων που πιθανόν να προκύψουν, δεν θα έχουν σημαντική επίδραση στα ίδια κεφάλαια, στα αποτελέσματα και στις ταμειακές ροές της Εταιρείας.

Για το φορολογικό έλεγχο των χρήσεων 2019-2021, η Εταιρεία είχε υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α παρ.1 του Ν.4174/2013 όπως έχει τροποποιηθεί με το Ν.4262/2014, χωρίς να προκύψουν διαφορές.

Για τη χρήση 2022 ο φορολογικός έλεγχος των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για τη λήψη Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης βρίσκεται σε εξέλιξη. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η διοίκηση δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

**5.24. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού**

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου ανέρχεται σε 11 άτομα. Αντίστοιχα την 31/12/2021 ανερχόταν σε 11 άτομα.

<b>ZEOLOGIC A.E.B.E</b>		
	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Μισθωτοί	11	11
<b>Σύνολο</b>	<b>11</b>	<b>11</b>

**5.25. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού**

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.

Μαρούσι, 08 Μαρτίου 2023

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Ο Αντιπρόεδρος Δ.Σ.

Α. Παπαντωνίου

Π. Γαρδελίνος

Ο Δ/νων Σύμβουλος

Ο Προϊστάμενος  
Λογιστηρίου

Σ. Αργυρόπουλος

Σ. Παληκαράς